



Opernhof G45

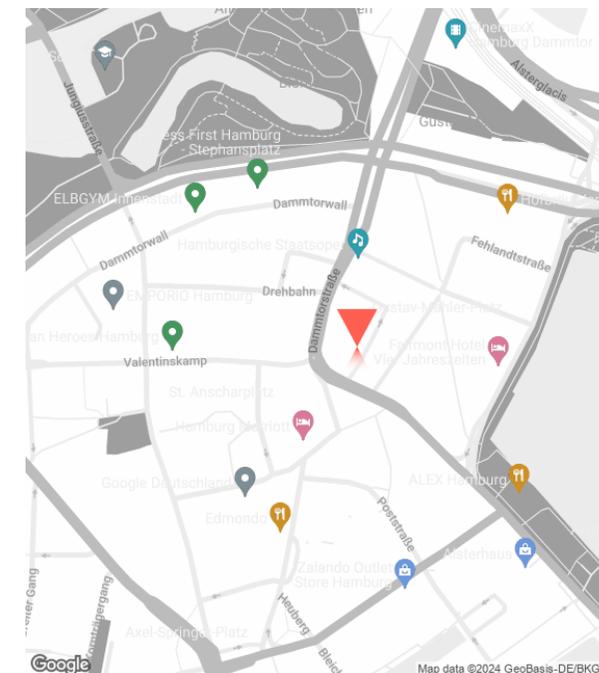
Gänsemarkt 45, 20354 Hamburg-Neustadt

New Work Büroflächen mit Blick auf den Gänsemarkt mieten.

Willkommen am Gänsemarkt 45 im Opernhof! Hier wartet gerade eine ganze Etage mit einer großzügigen Bürofläche von ca. 1.367 m² darauf, von Euch gemietet zu werden. Und das Beste daran? Ihr könnt die Raumaufteilung ganz nach Euren Wünschen gestalten und Euch so Euer maßgeschneidertes Arbeitsparadies schaffen!

Der Opernhof hat eine ziemlich interessante Geschichte zu erzählen. Ursprünglich als Opernhaus im 17. Jahrhundert erbaut, hat er im Laufe der Zeit eine beeindruckende Transformation durchgemacht und ist zu einem vielseitigen Veranstaltungsort und zentralen Treffpunkt für Kultur und Business geworden. Im Jahre 2008 entstand dann an dieser Stelle der Neubau des heutigen Opernhofs. Der Gänsemarkt selbst hat auch einiges zu bieten und ist einer der heißesten Plätze in Hamburg.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
7	VERMIETET			0 m ²
6	VERMIETET			0 m ²
5	VERMIETET			0 m ²
4	1,435 m ² teilbar ab 277,00m ²		ab EUR 29,50/m ² NK: EUR 6,00/m ²	1.435 m ²
3	VERMIETET			0 m ²
2	VERMIETET			0 m ²
1	VERMIETET			0 m ²
0	VERMIETET			0 m ²
	1.435 m ²	1.435 m ²	1.435 m ²	1.435 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

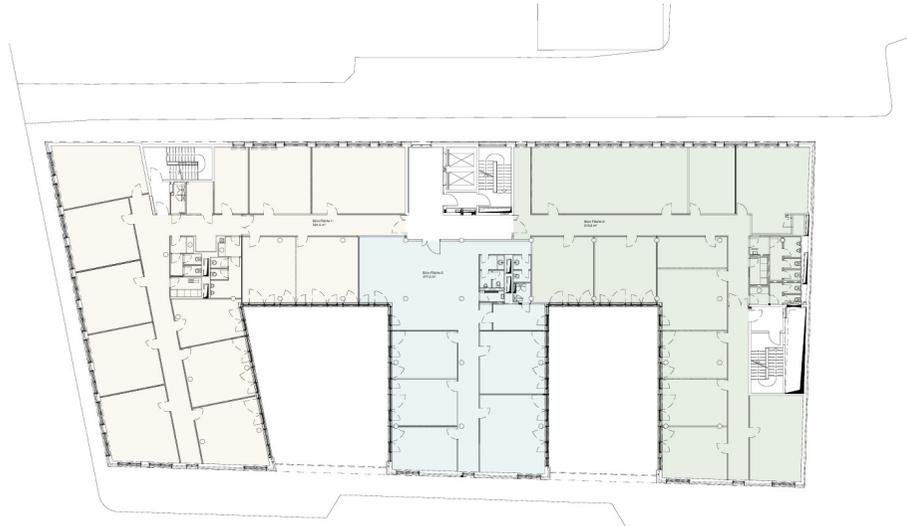


Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- ❄️ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🏗️ Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🌬️ Be- und Entlüftung
- 🚇 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌱 Green-Building
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

1.435m²

ab EUR 29,50

NK: EUR 6,00

teilbar ab 277,00m²



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

