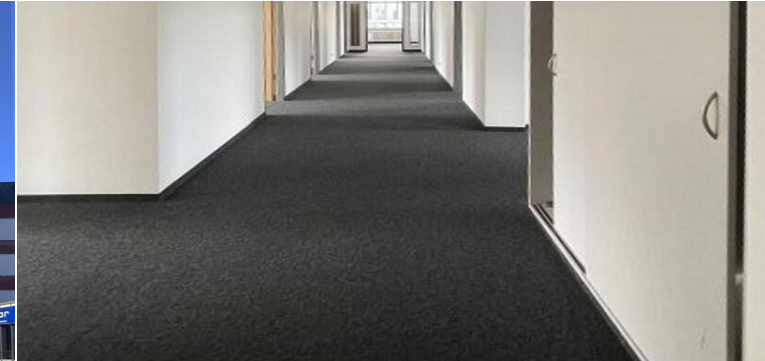




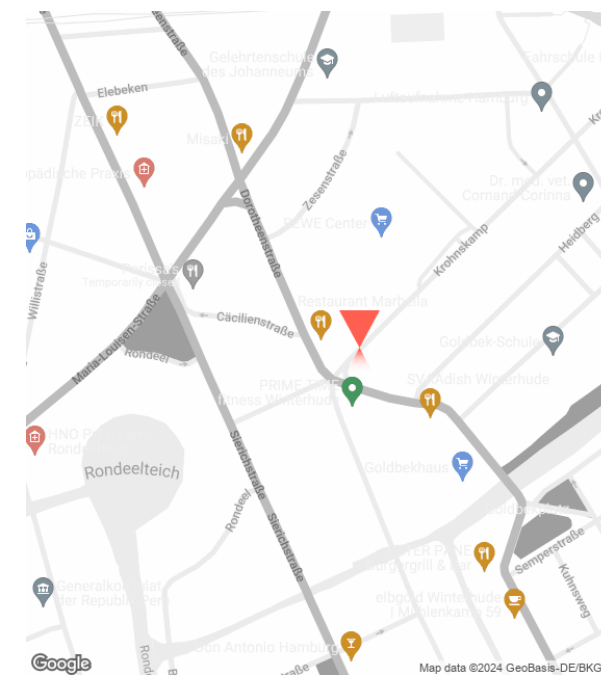
P1 Winterhude

Poßmoorweg 1, 22301 Hamburg-Winterhude

Günstige Büroflächen nahe Mühlenkamp in Hamburg-Winterhude mieten. Aussicht gibt's ontop!

Das Bürogebäude P1 am Poßmoorweg liegt zentral in Winterhude zwischen Hamburger Innenstadt und Flughafen. Im Stadtteil hat sich in den letzten Jahren eine urbane Mischung aus stadtnahem Wohnen und zentralem Arbeiten etabliert. Verlage, Agenturen, Architekten, Anwälte und viele weitere Branchen haben sich zwischenzeitlich hier angesiedelt und genießen das Flair des Mühlenkamps und seiner Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar, eine vielfältige Gastronomieszene und ein Wochenmarkt am Goldbekkanal prägen das Umfeld des Quartiers. Das Gebäude aus dem Jahr 1958 setzt einen städtebaulichen Akzent im Quartier und besticht durch einen tollen Ausblick aus den hellen Büroflächen.

Das Büro- und Geschäftshaus, mit der bekannten Bäckerei Junge im Erdgeschoss, wurde 2007 grundlegend modernisiert. Die Grundrissgestaltung ist sehr flexibel: Vom Einzelbüro bis zum Großraumbüro ist je nach



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
7	VERMIETET	0 m ²
6	VERMIETET	0 m ²
5	302 m ² ab EUR 15,00/m ² NK: EUR 4,30/m ²	302 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	0 m ²
	302 m ²	302 m ²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

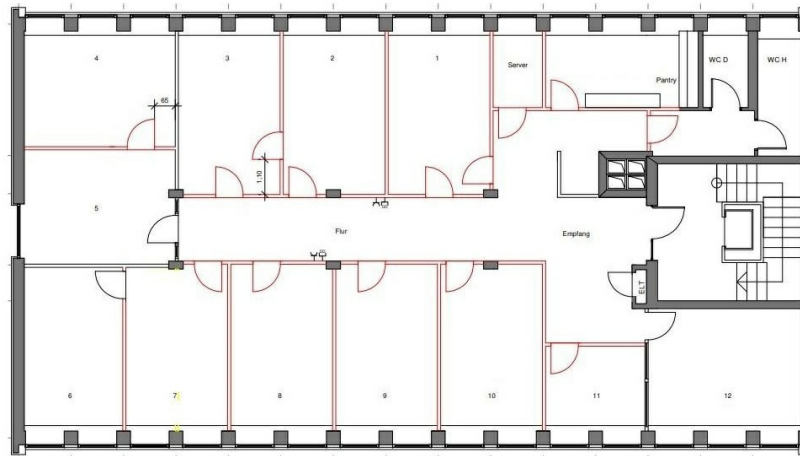


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Gastronomie im Haus
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



Grundriss

302m²
ab EUR 15,00
NK: EUR 4,30

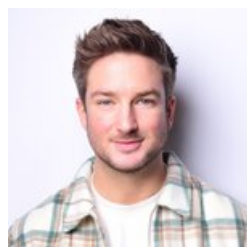
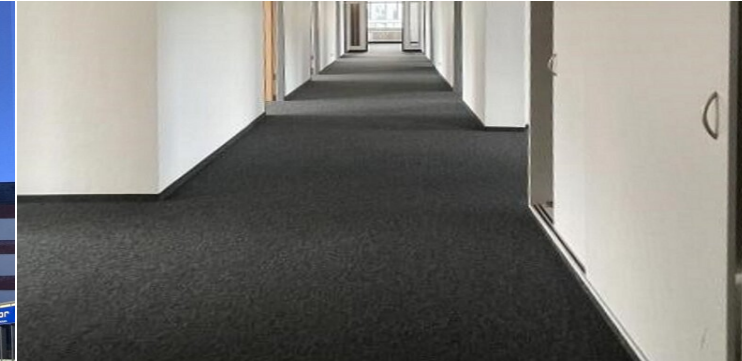


Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up