



## Bürohaus Mundsburg

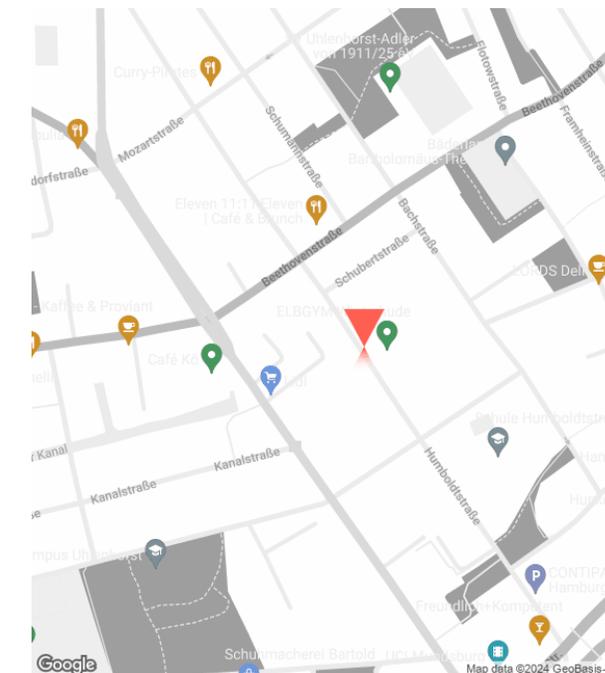
Humboldtstraße 57, 22083 Hamburg-Barmbek-Süd

### Modernisierte Büros in Barmbek-Süd unweit des Mundsburg-Centers mieten.

Inmitten von Barmbek-Süd, in unweiter Nähe des Einkaufszentrum Hamburger Meile, befindet sich das sanierte Bürohaus in Mundsburg parallel zum Winterhuder Weg. Die Büroimmobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße und fällt zwischen den vielen roten Klinkerbauten der Gegend definitiv ins Auge. Die zahlreichen Fensterfronten des viergeschossigen Bürohauses sorgen für helle und freundliche Büroflächen.

Für den Rest sorgen die effizienten und gut geschnittenen Räumlichkeiten, die nach den Wünschen der neuen Mieter ausgebaut werden. Eure zukünftigen Büros erreicht Ihr über einen Personenaufzug oder über ein modernes Treppenhaus. PKW-Stellplätze könnt Ihr in der hauseigenen Tiefgarage anmieten.

In Eurer Mittagspause stehen Euch eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und ein unerschöpfliches Angebot an



[WEITERLESEN](#)

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
4	311 m <sup>2</sup>	ab EUR 17,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	311 m <sup>2</sup>
3	306 m <sup>2</sup>	ab EUR 17,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	306 m <sup>2</sup>
2	306 m <sup>2</sup>	ab EUR 16,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	306 m <sup>2</sup>
1	306 m <sup>2</sup>	ab EUR 16,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	306 m <sup>2</sup>
0			0 m <sup>2</sup>
	1.229 m <sup>2</sup>		1.229 m <sup>2</sup>

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

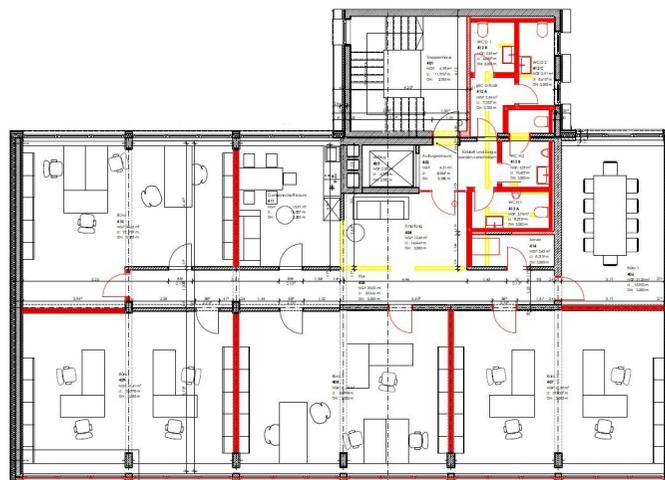


## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 💡 Pendelleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🚗 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 🌳 grüne Umgebung
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📄 provisionspflichtig
- 🏡 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



Humboldtstraße

## Grundriss

311m<sup>2</sup>  
ab EUR 17,50  
NK: EUR 4,00



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

