



Rutschbahn

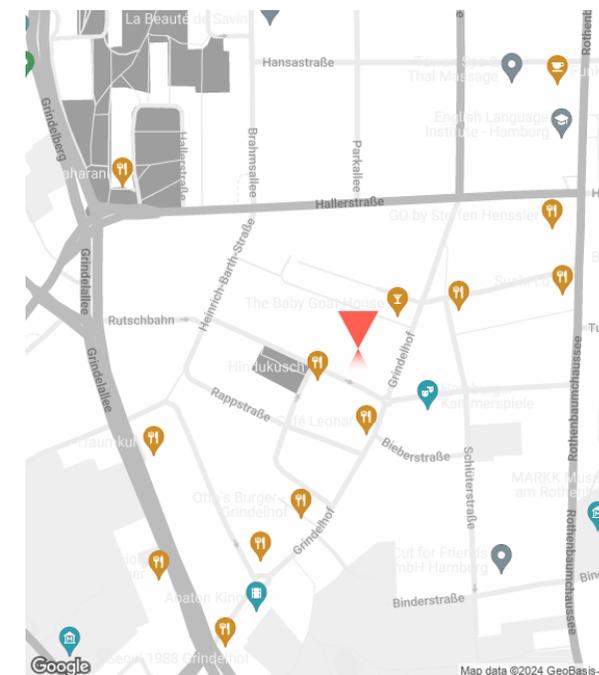
Rutschbahn 39, 20146 Hamburg-Rotherbaum

Büro-, Atelier-, Showroomflächen inmitten des Univiertels mieten.

Ihr sucht eine moderne und hochwertige Bürofläche in zentraler Lage von Hamburg? Dann ist diese Büro-, Showroom-, Atelier- oder Wohnbürofläche im Souterrain des Altbaus an der Rutschbahn 39 genau das Richtige für Euch!

Die Fläche wurde vor wenigen Jahren kernsaniert und bietet Euch auf ca. 120 m² alles, was Ihr für Euer erfolgreiches Business braucht. Die Fläche besteht aus mehreren großen, hellen Büroraum mit Parkettboden, einer kleinen Teeküche, einem Duschbad sowie einem separaten WC. Die Fläche ist mit einer Fußbodenheizung, Klimasplitgeräten und einer modernen EDV-Verkabelung ausgestattet. Außerdem habt Ihr einen direkten Zugang zur kleinen Terrasse mit Grillmöglichkeit sowie einem schönen Innenhof, eine grüne Oase inmitten der Stadt.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
		0 m ²	0 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  Deckenspots
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Klimatisierung
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



workin[^]up