



Max218

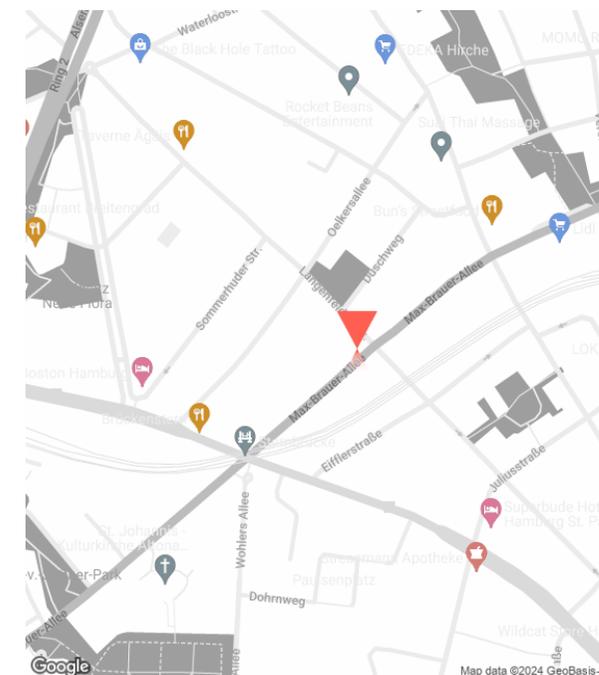
Max-Brauer-Allee 218, 22769 Hamburg-Sternschanze

Günstiger kann man kein neues Büro zwischen Schanze und Eimsbüttel mieten.

Du suchst eine flexible und vielseitige Gewerbefläche in der Schanze? Dann bist du hier genau richtig! Im MAX218 Gewerbehof findest du alles, was du für dein Business brauchst: Büro, Werkstatt, Produktion oder Lager.

Die derzeit zur Vermietung stehende Bürofläche kann individuell gestaltet werden. Du übernimmst die Räume in ihrem aktuellen Zustand und kannst sie nach Euren Wünschen einrichten. Die Fläche verfügt über eine mechanische Be- und Entlüftung, einen außenliegenden Sonnenschutz, eine verputzte Decke mit Downlights und eine Brandmeldeanlage.

Der Gewerbehof MAX218 liegt zwischen Sternschanze und Eimsbüttel in einem der begehrtesten Stadtteile von Hamburg und ist hervorragend an den ÖPNV angeschlossen. Sowohl die S-Bahn Stationen Sternschanze und



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²		0 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- ☑️ Deckenspots
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 📡 Glasfaser
- ☀️ Blendschutz
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🏠 Außenstellplätze
- 🏠 Tiefgarage
- 🔌 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌿 grüne Umgebung
- 📶 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📄 provisionspflichtig
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up