



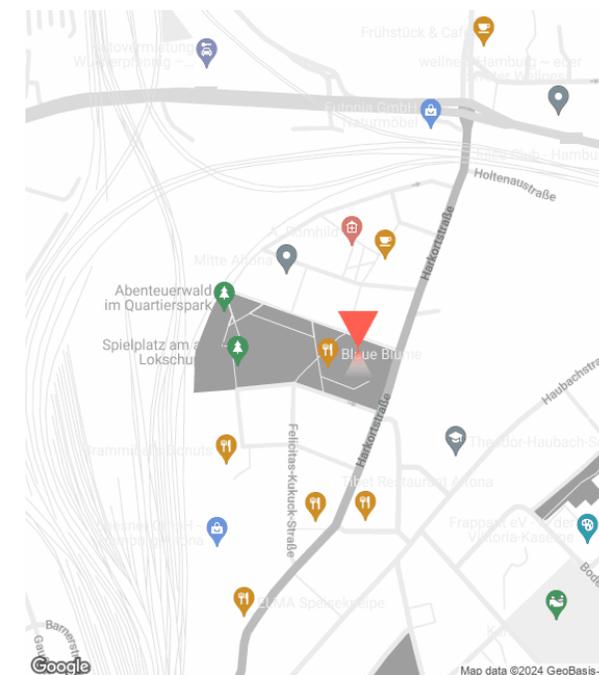
## Alte Kleiderkasse

Harkortstraße 95, 22765 Hamburg-Altona

### Eigenes Lofthaus inmitten des Parks Neue Mitte Altona mieten

Mitten im grünen Herzen der Neuen Mitte Altona findet Ihr mit der Alten Kleiderkasse ein wahres Schmuckstück für Agenturen und Dienstleister. Die Alte Kleiderkasse liegt inmitten eines ruhigen Parks umgeben von zahlreichen Neubauten und bildet so als denkmalgeschützte Immobilie ein Alleinstellungsmerkmal nur wenige Schritte entfernt vom Bahnhof Altona.

Eine Kindertagesstätte des ASB befindet sich im Souterrain der Alten Kleiderkasse, im rückwärtigen Bereich der Immobilie befindet sich ein Bistro - ruhiges Arbeiten ist hier trotzdem ohne Weiteres möglich! Von der Harkortstraße gelangt Ihr in die beeindruckenden Räume mit hohen Decken, großen Sprossenfenstern und einer hervorragenden Belichtung. Backsteinwände, alte Stahltüren sowie in der Wand integrierte Tresore, die bewusst als Deko-Elemente erhalten wurden, zeigen welche Nutzung das Gebäude früher erfuhr: es war die zentrale Kleiderkasse der



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>u</sup>p

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)			
1	1,000 m <sup>2</sup>	ab EUR 20,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	
0	VERMIETET	500 m <sup>2</sup>	ab EUR 20,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
	1.500 m <sup>2</sup>			1.500 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



## Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

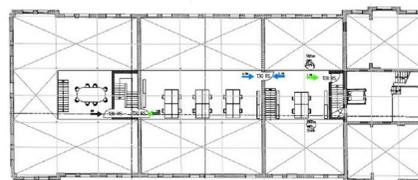
## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  Gastronomie im Haus
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Hundefreundlich
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht

1. Stock



Galerieebene



## Grundriss

1.000m<sup>2</sup>  
 ab EUR 20,00  
 NK: EUR 3,00

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

**workin<sup>^</sup>up**



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

