



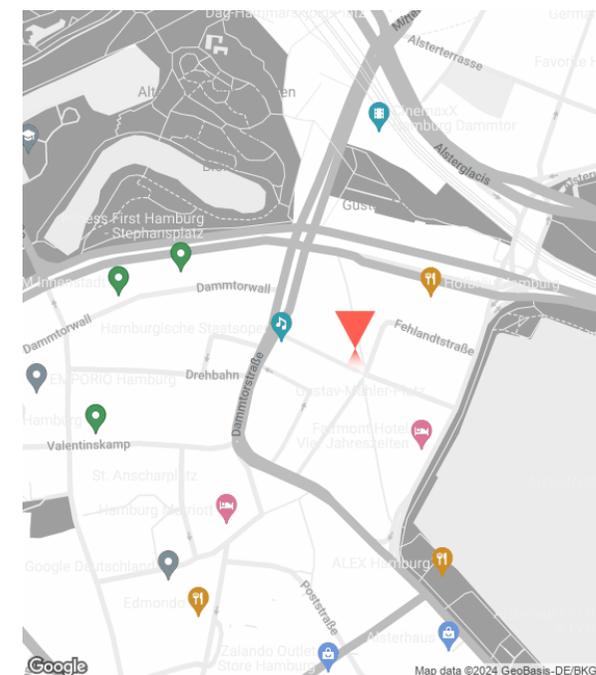
## Mantel Staatsoper

Gustav-Mahler-Platz 1, 20354 Hamburg-Neustadt

### Günstig Büroflächen mieten zwischen Binnenalster und Dammtorbahnhof.

Im Büro- und Geschäftshaus „Mantel Staatsoper“ findet sich der ultimative Business-Standort, eingebettet im Herzen der Stadt in der Nähe der Binnenalster, wo Dynamik und Kultur aufeinandertreffen. Dieser zentrale Punkt, umgeben von pulsierendem Stadtleben und florierendem Handel, steht nicht nur geografisch, sondern auch im geschäftlichen Sinne im Mittelpunkt des Geschehens.

Die exzellente Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel macht diesen Standort zu einem Knotenpunkt der Effizienz, mitten in der Neustadt, zwischen Gänsemarkt und der Colonnaden gelegen, sind sämtliche Bus- und Bahnlinien nur wenige hundert Meter entfernt. Fast so nah, wie der Kaffeeduft vom Espresso House im Erdgeschoss- der ideale Stopp für einen morgendlichen Kaffee oder frische Bagels im hektischen Alltag.



WEITERLESEN

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
8	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
7	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
6	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	308 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

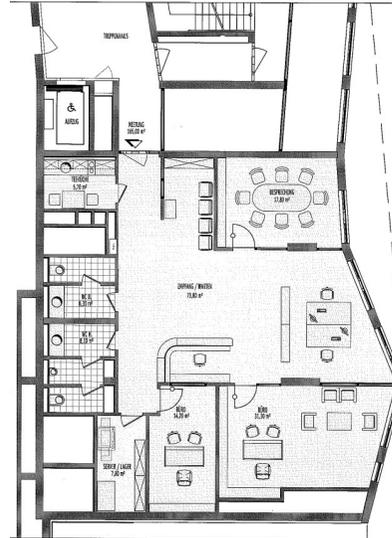


## Ausstattung

- ☒ Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🪑 Fahrstuhl
- 🌐 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- 🌬️ Be- und Entlüftung
- 🚰 Bodentanks

## Besonderheiten

- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



## Grundriss

165m<sup>2</sup>  
ab EUR 19,00  
NK: EUR 3,40

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up