



## W38

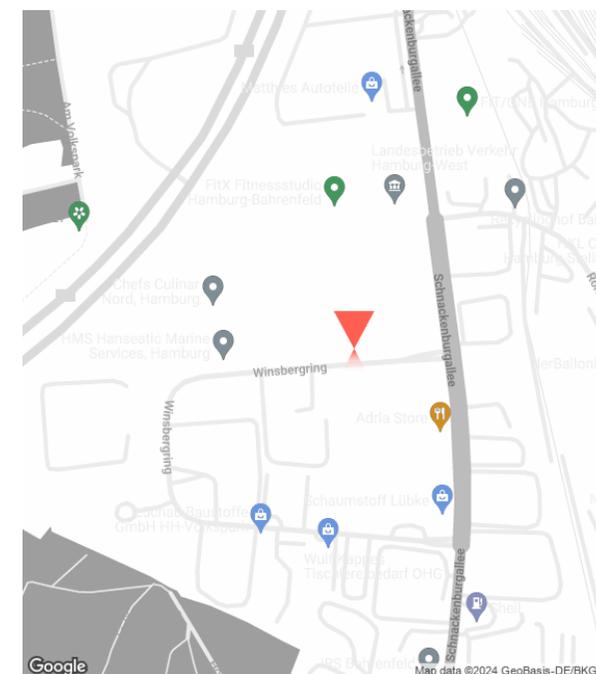
Windsbergring 38, 22525 Hamburg-Bahrenfeld

### Mietet mit uns provisionsfrei Büros am Volkspark!

Die Immobilie befindet sich in einem dynamischen Gewerbegebiet und bietet die Möglichkeit, Flächen langfristig bei einem renommierten Verlag anzumieten - eine einmalige Gelegenheit für Networking und Synergien in einem professionellen Umfeld. Die bereits eingerichteten Büroflächen sind ab sofort verfügbar und warten darauf, von innovativen Unternehmen mit Leben gefüllt zu werden.

Dieses viergeschossige Bürogebäude liegt nämlich verkehrsgünstig an der Schnackenburgallee in Bahrenfeld mit guter Anbindung an die Autobahn A7 und bietet die perfekte Balance zwischen urbaner Erreichbarkeit und der Ruhe der Natur. Nur einen Steinwurf entfernt lädt der Volkspark zu Pausen im Grünen und zur Erholung nach getaner Arbeit ein. Sogar ein kleiner japanischer Garten befindet sich auf dem Grundstück.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	592 m <sup>2</sup>	ab EUR 12,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	592 m <sup>2</sup>
0	1,555 m <sup>2</sup>	ab EUR 12,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	1.555 m <sup>2</sup>
	2.147 m <sup>2</sup>		2.147 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

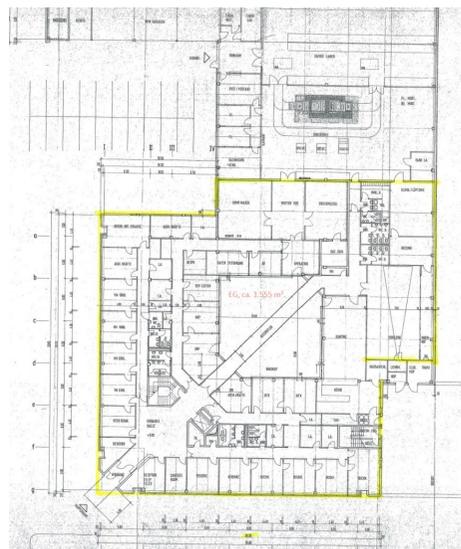


## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ☑️ Deckenspots
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 📡 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- 🚶 Außenstellplätze
- 📶 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 Lagerflächen
- 📄 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage



## Grundriss

1.555m<sup>2</sup>  
ab EUR 12,00  
NK: EUR 4,00



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

