



## Bürovilla am Gänsemarkt

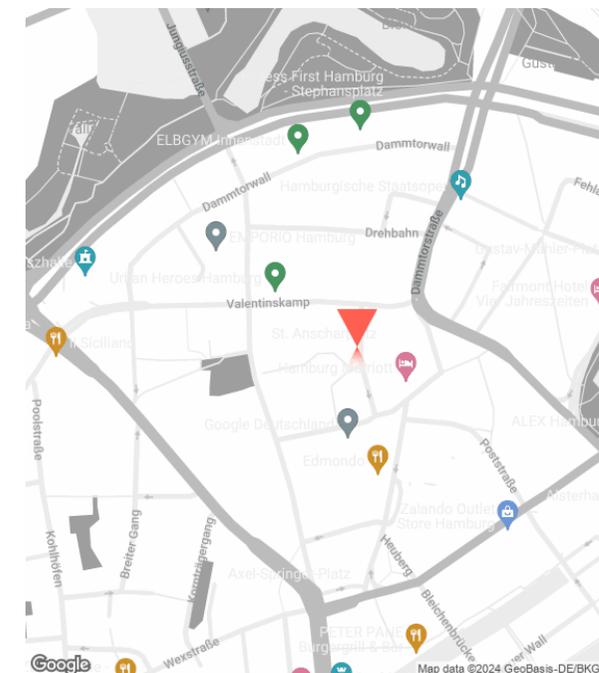
Neue ABC-Straße 8, 20354 Hamburg-Neustadt

**Eigene Altbauvilla in der Neustadt mieten! Terrasse inklusive.**

Die Neue ABC-Straße ist eine kleine, ungefähr 100 Meter lange, Fortführung der ABC-Straße zum Valentinskamp und läuft zudem parallel zwischen Gänsemarkt und Caffamacherreihe. Euer zukünftiger Arbeitsplatz liegt also in einer sehr ruhigen Seitenstraße, eingereicht in kleine Boutiquen und inmitten des „ABC-Viertels“ gegenüber des Marriott Hotels.

Da das Haus umfangreich saniert wurde, erfolgt der komplette Ausbau und die Raumaufteilung nach Euren Wünschen und Vorstellungen. Die zentrale und exklusive Lage Eures neuen Standortes ermöglicht Euch eine gastronomische Vielfalt von Supermarkt-Suppen bis Scampi und Piccolöchen am Hummer-Stand. Die U-Bahn-Station Gänsemarkt bietet Euch obendrein die Buslinien 4, 5, 34, 36, 109 sowie die Bahnlinie der U2, welche allesamt fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen sind.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
4	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  Pendelleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Kabelkanäle

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up