



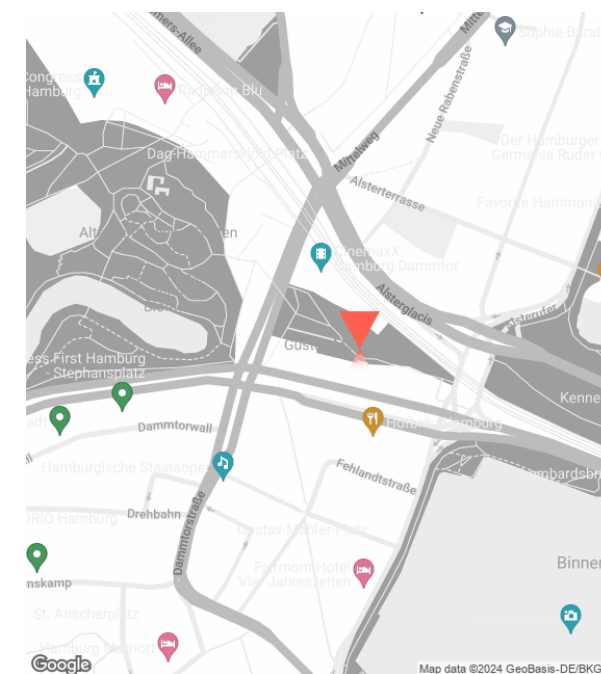
E39

Esplanade 39, 20354 Hamburg-Neustadt

Günstige Büroflächen an der Esplanade zwischen Dammtor und Binnenalster mieten.

Rien ne va plus. Nichts geht mehr. Aussagen, die man an der Esplanade in der Hamburger Neustadt häufig hört – allerdings im benachbarten Casino. Im vierzehnstöckigen Bürohaus an der Esplanade 39 ist das Gegenteil der Fall – hier geht sogar ziemlich viel. Das Gebäude, welches in den Jahren 2002 bis 2003 denkmalgerecht saniert wurde, besticht durch die filigrane Stahl-Vorhangfassade mit hellblau emaillierten Brüstungsbändern und den mittelblauen Pfosten – die Immobilie gesellt sich nahezu perfekt zum benachbarten Esplanade und dem Finnlandhaus.

Die Grundrisse erlauben eine flexible Nutzung vom Einzelbüro bis zum Open-Space-Konzept. Die vakante Fläche verfügt momentan über eine sehr klassische, kleinteilige Aufteilung, kann bei Bedarf aber selbstverständlich für Euch angepasst werden – ganz dem Motto: alles kann, nichts muss.



WEITERLESEN

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
13	VERMIETET	0 m ²
12	VERMIETET	0 m ²
11	VERMIETET	0 m ²
10	VERMIETET	0 m ²
9	VERMIETET	0 m ²
8	VERMIETET	0 m ²
7	VERMIETET	0 m ²
	405 m ²	0 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	405 m ² ab EUR 19,90/m ² NK: EUR 5,60/m ²	405 m ²
1	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	0 m ²
	405 m ²	405 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

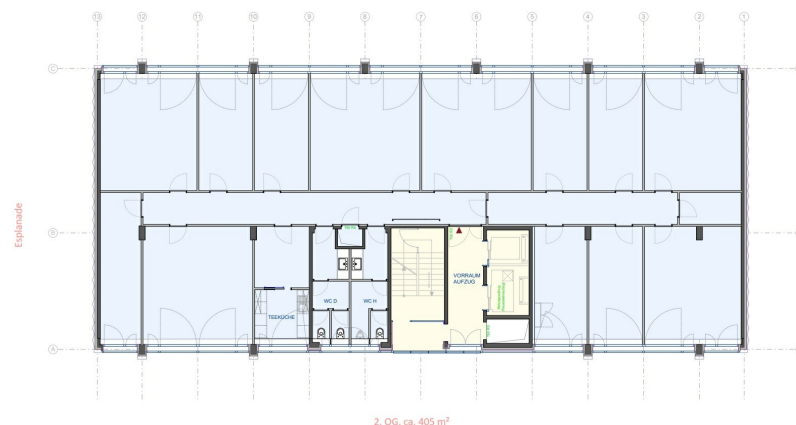


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Tiefgarage
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Alsterblick
-  Ausblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei



Grundriss

405m²
ab EUR 19,90
NK: EUR 5,60



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up