



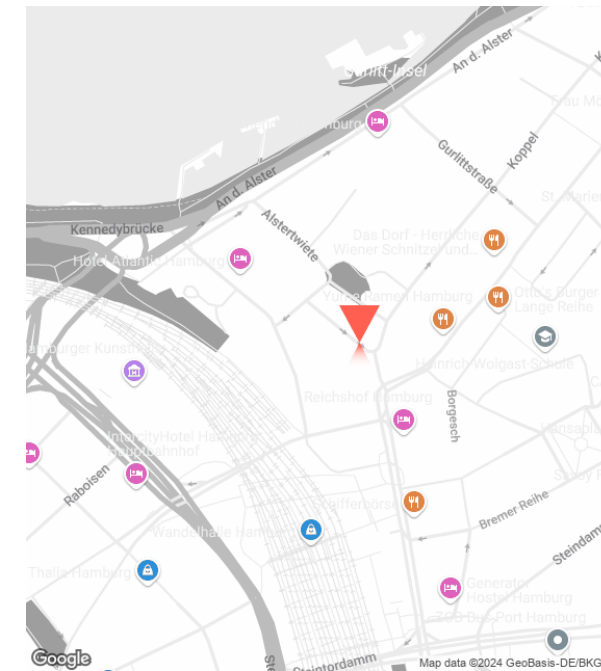
## TEXTILHAUS

Kirchenallee 25, 20099 Hamburg-St. Georg

### Preiswerte Altbau-Büroflächen mit bester Infrastruktur direkt am Hauptbahnhof mieten!

Das 1920 erbaute TEXTILHAUS an der Kirchenallee beherbergt unter anderem Büros, die nicht nur charmanter, sondern auch zentraler gelegen sind als so manches beliebte Café. Mitten im lebendigen Zentrum von St. Georg, noch vor der Langen Reihe gelegen, ist das TEXTILHAUS weit mehr als ein normaler Bürostandort. Durch die fußläufige Nähe zum Hauptbahnhof sowie der Innenstadt ist es dank seiner hervorragenden Verkehrsanbindung das Tor zu schnellen Verbindungen. Ob mit dem Zug, dem Bus oder dem Skateboard - die Verkehrsanbindung ist so optimal, dass man das Gefühl hat, das Büro selbst käme einem entgegen.

Aber es kommt noch besser: Die Mietpreise im TEXTILHAUS sind so attraktiv, dass man sich fragen könnte, ob es sich um einen Tippfehler handelt. Keine Sorge, das Angebot ist echt und ein Geheimtipp für alle, die ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis suchen. Falls man denkt, sein Business passt vielleicht nicht ins Bild –



WEITERLESEN

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
+49 172-40 75 249  
mahdad@workinup.de



<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
+49 172-40 75 249  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Deckenspots
-  Fahrradstellplätze
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Kabelkanäle

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  gute Anbindung
-  provisionsfrei

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
+49 172-40 75 249  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

+49 172-40 75 249

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

+49 172-40 75 249

mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

