



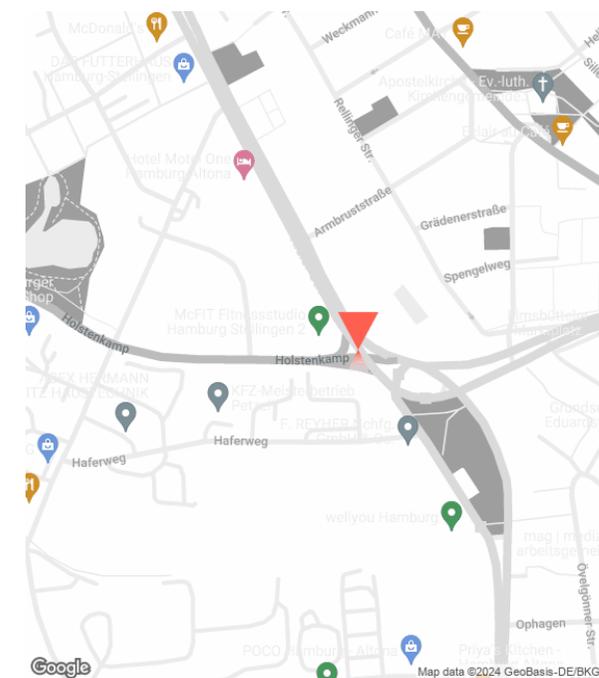
Urban Campus Kieler Park

Kieler Straße 131, 22769 Hamburg-Eimsbüttel

Günstige Büroflächen mit idealer Anbindung an die A7 in Hamburg-Eimsbüttel mieten.

Die 1994 erbaute Campus-Immobilie liegt an der markanten Kreuzung von Kieler Straße und Haferweg im belebten Stadtteil Hamburg-Eimsbüttel – die Ecklage sorgt für maximale Sichtbarkeit Eures Unternehmens. Beim „Urban Campus Kieler Park“ handelt es um einen 16.200 m² großen Bürokomplex, der aus vier Gebäudeteilen besteht. Auch die Optik der Immobilie kann definitiv überzeugen: die auffällige Glasfassade, die die beiden Hauptgebäude miteinander vereint, sucht im Stadtteil seinesgleichen. Der typische Hamburger Rotklinker sorgt dafür, dass sich das Büro- und Geschäftshaus ideal in das Bild des Stadtteils einfügt.

Das Büroensemble, welches ideal an die Autobahn A7 angebunden ist, hält mit seiner Gebäudestruktur effiziente und helle Büroflächen für Euch und Euer Team bereit. Die Büros werden in enger Abstimmung mit Euch hochwertig und modern ausgebaut. Die Grundrisse der Immobilie machen nahezu jede Raumstruktur möglich - ob Open-



[WEITERLESEN](#)

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
5	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
4	1,563 m ² teilbar ab 642,00m ² ab EUR 13,50/m ² NK: EUR 3,50/m ²	VERMIETET	1.563 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	635 m ² ab EUR 13,25/m ² NK: EUR 3,50/m ²	VERMIETET	635 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	2.198 m ²	0 m ²	2.198 m ²

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

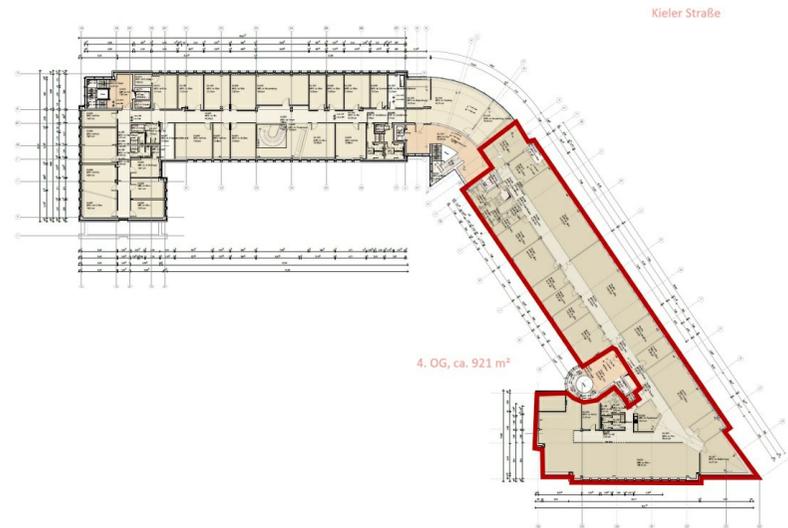


Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- ☑️ Deckenspots
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 📡 Glasfaser
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🅓 Außenstellplätze
- 🅓 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

1.563m²
ab EUR 13,50
NK: EUR 3,50
teilbar ab 642,00m²

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

