



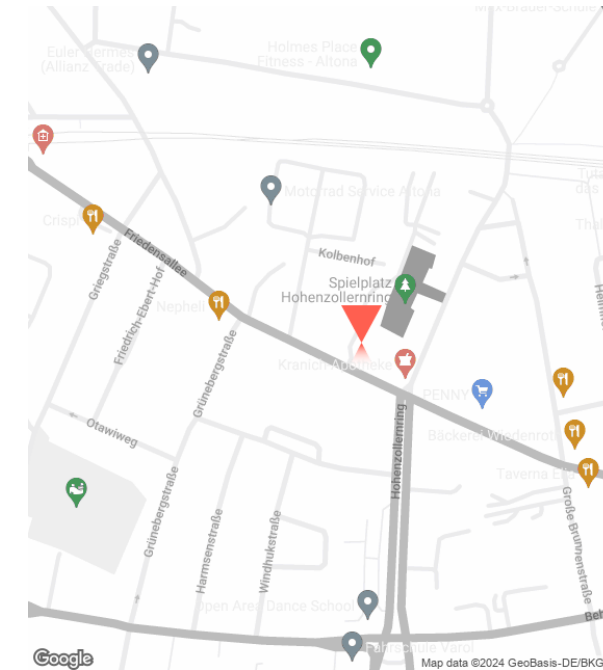
Gustav

Leonore-Mau-Weg, 22763 Hamburg-Ottensen

Neubau-Büro- und Gastroflächen in Ottensen im Max Brauer Quartier provisionsfrei mieten.

Unweit der Elbe, direkt zwischen der Gasstraße und der Friedensallee, entsteht inmitten von Ottensen das Max Brauer Quartier, welches über die Friedensallee, Bahrenfelder Kirchenweg und Leonore-Mau-Weg erschlossen wird. Das Max Brauer Quartier besteht aus vier Baufeldern - "Emil", "August", "Charlotte" und "Gustav". Auf dem Baufeld "Gustav" entstehen 84 Mietwohnungen, eine Kita, Gastronomieflächen und ca. 1.100 m² attraktive Büroflächen. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant. Das Quartier besticht durch eine sehr gute Anbindung an die "Öffis" - die S-Bahnstation "Bahrenfeld" ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch die Autobahnanschlussstellen der A7 "Bahrenfeld" und "Othmarschen" sind mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Der beliebte Stadtteil Ottensen verfügt über eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und bietet darüber hinaus alles, was Ihr für den täglichen Bedarf benötigt.

[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)			
5	VERMIETET			0 m²
4	VERMIETET			0 m²
3	VERMIETET			0 m²
2	VERMIETET			0 m²
1	653 m² ab EUR 21,50/m² NK: EUR 3,90/m²			653 m²
0	170 m² ab EUR 19,90/m² NK: EUR 3,90/m²	279 m² ab EUR 20,90/m² NK: EUR 3,90/m²		449 m²
	1.102 m²			1.102 m²



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



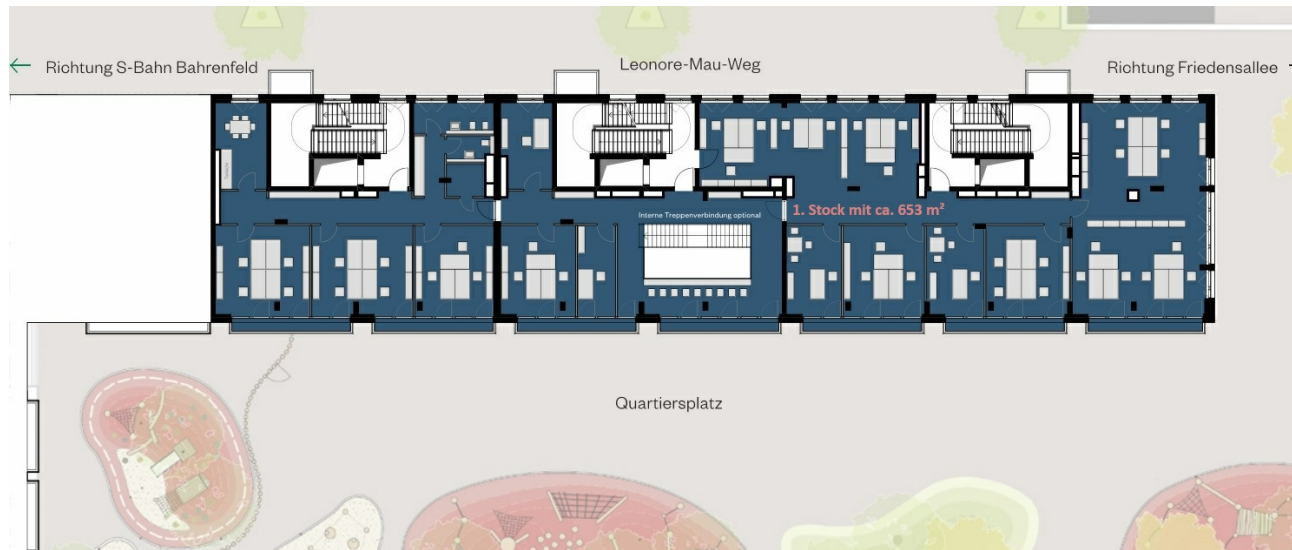


Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- ☑ Deckenspots
- ☑ Pendelleuchten
- ☑ Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🔌 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🏠 Tiefgarage
- 💧 Bodentanks

Besonderheiten

- 👨‍🍳 Gastronomie im Haus
- 🌿 grüne Umgebung
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- 🌳 ruhige Lage
- ☀ viel Tageslicht



Grundriss

653m²
 ab EUR 21,50
 NK: EUR 3,90



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
 jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up