



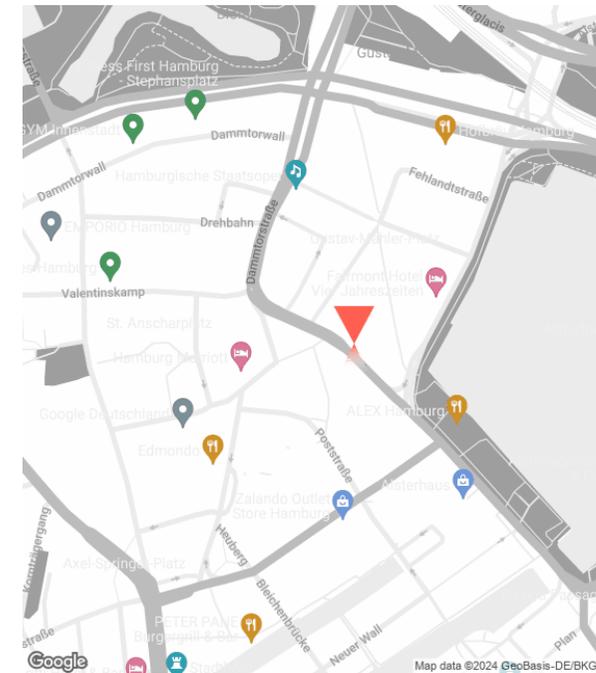
## JS 43

Jungfernstieg 43, 20354 Hamburg-Neustadt

### Exklusive Büroflächen in Toplage zwischen Gänsemarkt und Jungfernstieg mieten.

Im Herzen Hamburgs, direkt am Jungfernstieg 43, erwartet Euch eine Büroimmobilie, die Lage, Architektur und moderne Büroflächen perfekt miteinander verbindet. Zwischen dem pulsierenden Jungfernstieg und dem charmanten Gänsemarkt gelegen, bietet der Standort nicht nur eine hervorragende Verkehrsanbindung, sondern verspricht auch eine inspirierende Atmosphäre, die Euren Bürorumzug in die City zu einer echten Bereicherung macht.

Die Architektur des Gebäudes harmoniert perfekt mit der eleganten Umgebung und kombiniert historischen Charme mit zeitgemäßen Akzenten, was eine ansprechende visuelle Präsenz schafft. Die Büroflächen bieten durch ihre Flexibilität und den Einsatz moderner Technik in Verbindung mit lichtdurchfluteten Räumen eine Atmosphäre, die Kreativität und Produktivität fördert. Sie eignen sich besonders für dynamische Teams, die Wert auf ein



[WEITERLESEN](#)

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	180 m <sup>2</sup>	ab EUR 29,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	180 m <sup>2</sup>		180 m <sup>2</sup>

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



## Ausstattung

- 🏠 Stehleuchten
- 🚗 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🚫 Blendschutz
- 🌬️ Klimatisierung
- 📶 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- ☑️ Denkmalschutz
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

## Grundriss

180m<sup>2</sup>  
ab EUR 29,50  
NK: EUR 4,50



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96  
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

