



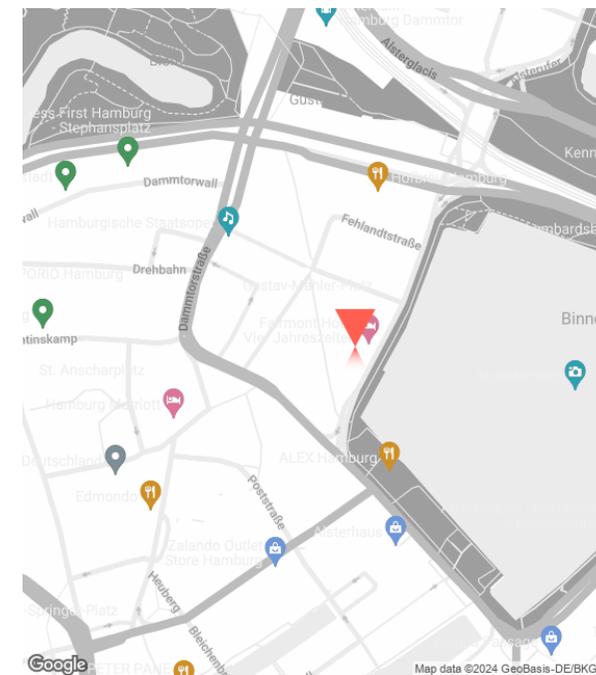
7/8 Alsterblick

Neuer Jungfernstieg 7-8, 20354 Hamburg-Neustadt

Baudenkmal mit Blick auf die Binnenalster und den Jungfernstieg mieten.

Am Neuem Jungfernstieg 7-8 findet Ihr eine Büroimmobilie, die durch ihre exponierte Lage in Hamburg besticht. Dieser Standort vereint professionelle Ansprüche mit einer der gefragtesten Adressen der Stadt, direkt am glitzernden Ufer der Binnenalster. Ein Bürorumzug hierher bedeutet, sich inmitten des pulsierenden Geschäftslebens Hamburgs zu positionieren, umgeben von renommierten Unternehmen, exquisiten Einkaufsmöglichkeiten und einer Vielfalt an Gastronomieangeboten.

Die unmittelbare Nähe zum Jungfernstieg und zur Hamburger Innenstadt bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf das Wasser, sondern auch eine unschlagbare Anbindung an das Verkehrsnetz in Hamburg. Ob öffentliche Verkehrsmittel, wichtige Verkehrsadern oder der kurze Weg zu den kulturellen Highlights der Stadt – dieser Standort ermöglicht es Dir und Deinem Team, das urbane Leben voll auszuschöpfen und gleichzeitig in einer inspirierenden



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
7	VERMIETET		0 m ²
6	VERMIETET		0 m ²
5	90 m ²	ab EUR 29,50/m ² NK: EUR 4,00/m ²	90 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	200 m ²	ab EUR 28,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	200 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	290 m ²		290 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

- ☰ Sonnenschutz
- ☒ Deckenspots
- ☒ Fahrstuhl
- ☒ Glasfaser
- ☰ Blendschutz
- ☒ Klimatisierung
- ☒ Kabelkanäle

Besonderheiten

- ☒ Alsterblick
- ☒ Ausblick
- ☒ Denkmalschutz
- ☒ gute Anbindung
- ☒ provisionspflichtig
- ☀ viel Tageslicht
- ☒ Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Grundriss

200m²
ab EUR 28,00
NK: EUR 4,00



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up