



## Fleethaus Osterbekkanal

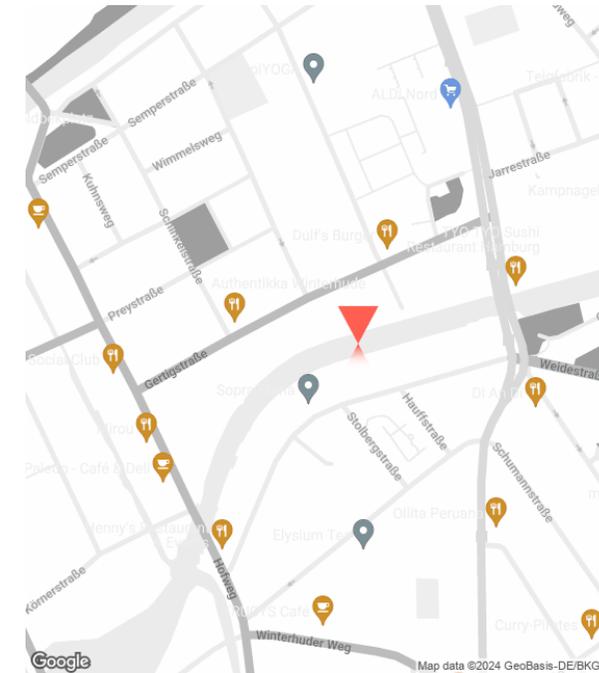
Hans-Henny-Jahnn-Weg 41-45, 22085 Hamburg-Uhlenhorst

### Moderne und Flexible Büroflächen am Osterbekkanal mieten.

Am Hans-Henny-Jahnn-Weg zwischen Winterhude und Uhlenhorst kann ein neues Kapitel aufgeschlagen werden! Mit seiner erstklassigen Lage am idyllischen Osterbekkanal und der Nähe zum belebten Mühlenkamp oder dem Hofweg bietet diese Adresse die perfekte Kombination aus lebendiger Citynähe und erholsamer Natur.

Wenn Ihr einen Umzug plant, haben wir die perfekte Lösung für Euch: moderne Büroflächen, die Flexibilität mit ansprechendem Design verbinden. Egal, ob Ihr ein frisch gegründetes Start-up, ein etabliertes Unternehmen oder ein kreatives Kollektiv seid, die Büroflächen können ganz nach Euren Vorstellungen und Bedürfnissen gestaltet werden.

Im Hans-Henny-Jahnn-Weg wird das Anmieten eines Büros zum Kinderspiel. Die Büroflächen zeichnen sich u.a.



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de



<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	292 m <sup>2</sup> ab EUR 16,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,70/m <sup>2</sup>	VERMIETET 292 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

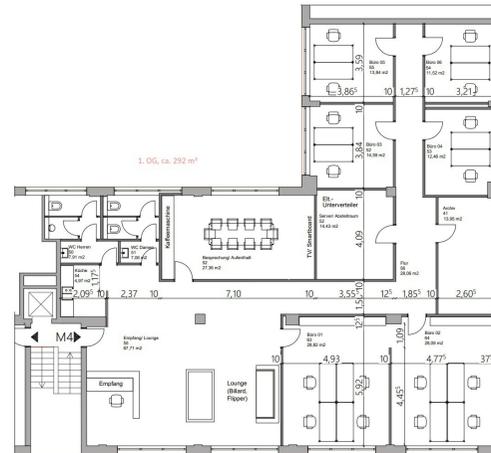


## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Be- und Entlüftung
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

## Besonderheiten

-  grüne Umgebung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



Hans-Henny Jahnn-Weg

## Grundriss

292m<sup>2</sup>  
 ab EUR 16,00  
 NK: EUR 3,70

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up