



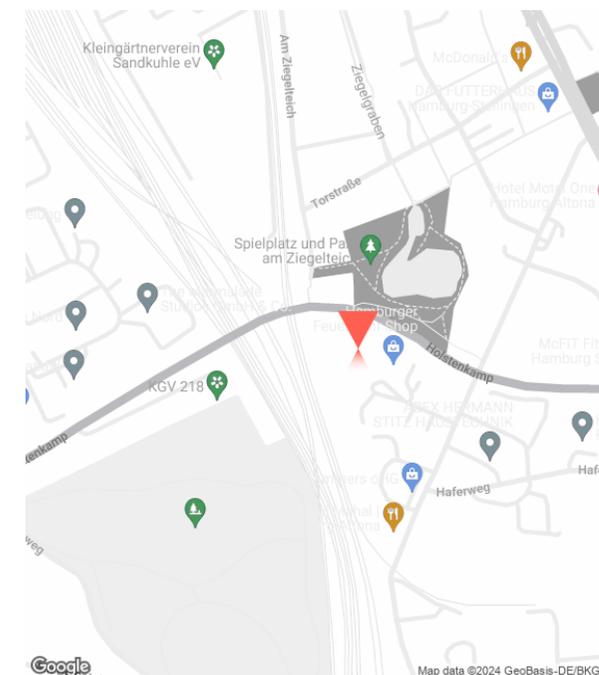
KB10

Kleine Bahnstraße 10, 22525 Hamburg-Bahrenfeld

Mietet preiswerte Büro-, Lager- und Produktionsflächen in Bahrenfeld!

Die Immobilie in der Kleinen Bahnstraße in Bahrenfeld zeichnet sich durch ihre Vielseitigkeit aus und eignet sich hervorragend für einen Bürorumzug, da sie Büro-, Lager- und Produktionsflächen unter einem Dach vereint. Die Flächen können flexibel nach Euren individuellen Bedürfnissen gestaltet werden und bieten somit ideale Voraussetzungen. Durch die direkte Anbindung an die Autobahn A7 bietet dieser Standort zudem eine hervorragende Erreichbarkeit. Darüber hinaus lädt der nahe gelegene Park am Ziegelteich dazu ein, zwischendurch durchzuatmen und bei einem entspannten Spaziergang neue Energie für den Büroalltag zu tanken.

Im Zuge umfangreicher Modernisierungsmaßnahmen, die bis zum Sommer 2024 abgeschlossen sein werden, erfährt die Immobilie eine deutliche Aufwertung. Die Erhöhung der Fassadendämmung, der Austausch aller Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz an der West- und Südseite sowie die Erneuerung des Bodenbelags im



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
3	740 m ²	ab EUR 13,00/m ² NK: EUR 3,50/m ²	740 m ²
2	1,302 m ² teilbar ab 234,00m ²	ab EUR 13,00/m ² NK: EUR 3,50/m ²	1.302 m ²
1	882 m ² teilbar ab 367,00m ²	ab EUR 13,00/m ² NK: EUR 3,50/m ²	882 m ²
0	1,500 m ² teilbar ab 500,00m ²	ab EUR 12,50/m ² NK: EUR 3,50/m ²	1.500 m ²
	4.424 m ²		4.424 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  grüne Umgebung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



Grundriss

1.500m²
 ab EUR 12,50
 NK: EUR 3,50
 teilbar ab 500,00m²

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up





Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

