



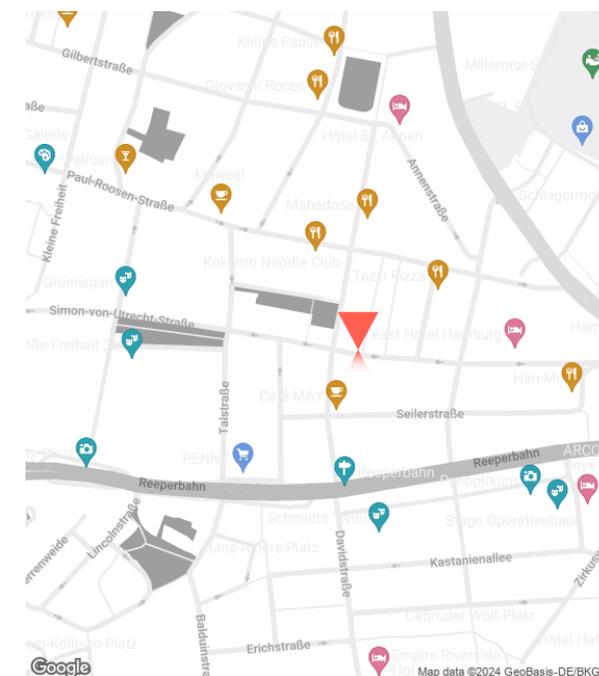
Kiez Loft

Simon-von-Utrecht-Straße 85a, 20359 Hamburg-St. Pauli

Mitten auf dem Kiez und trotzdem ruhig. Stylishes Loft auf St. Pauli mieten.

Ein eigenes Loft auf St. Pauli. Klingt für die meisten Bürosuchenden unvorstellbar. Doch von hier an ist Euer neues Loftbüro in einem ruhig gelegenen Hinterhof in der Simon-von-Utrecht nur noch wenige Klicks entfernt. Die Altbau-Immobilie, bestehend aus Vorder- und Hinterhaus, liegt mitten im "Viertel" und besticht durch seine historische Fassade - ein echter Hingucker. Über einen separaten Eingang gelangt man in den ruhigen Hinterhof - hier befinden sich die hellen Loftflächen mit hohen Decken und weißem Mauerwerk.

Über die Lage selbst muss man wohl nicht viele Worte verlieren. Wer den Kiez will, wird das Loft mitten auf St. Pauli lieben. Von hier aus sind es nur wenige Gehminuten zur Reeperbahn, zum Millerntor oder ins Schanzenviertel. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr spricht für sich: Die U-Bahn-Station "St. Pauli" (U3) ist im Handumdrehen erreicht. Zahlreiche kleine Restaurants, Bistros und Bars stehen Euch zur Verfügung. Auch zur nahe



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	120 m ²	ab EUR 13,65/m ² NK: EUR 3,10/m ²	120 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	120 m ²		120 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Glasfaser
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

- Denkmalschutz
-  gute Anbindung
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage

Flächenplan auf Anfrage

Grundriss

120m²
ab EUR 13,65
NK: EUR 3,10



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

