



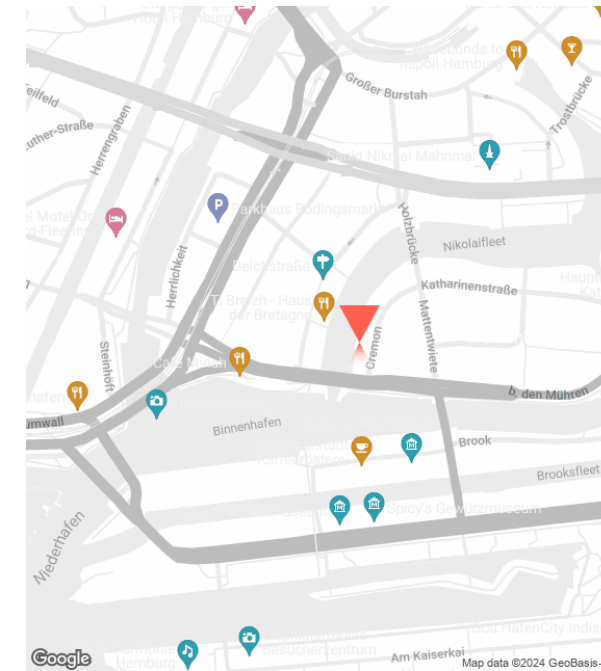
cr1

Cremon 1, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

Loftige Neubau-Büros am Wasser mit Blick auf die Hamburger Speicherstadt mieten.

Kaum ein Stadtteil befindet sich so in Aufbruchsstimmung wie der Hamburger Hafenrand. Dasselbe gilt auch für die Cremon-Halbinsel. Das moderne Büro- und Geschäftshaus befindet sich im historischen Stadtkern direkt am Wasser gelegen und mit kurzen Wegen in Richtung HafenCity, Speicher- und Innenstadt. In bester Lage entstanden hier hochwertige, lichtdurchflutete und teilweise loftige Büroflächen, die aufgrund ihrer Geschossflächen von etwa 250 m² insbesondere kleinere Unternehmen ansprechen.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 2.440 m² gehört das CR1 zu den kleineren Bürohäusern. An Qualität mangelt es bei diesem Haus jedoch gewiss nicht. Hier entsteht etwas, dass die Moderne mit der Hamburger Historie vereint. Die Fassade besteht aus imposanten Natursteinen in Kombination mit großen Fensterflächen. Die Ausstattung sowie die Haustechnik sind auf dem neusten Stand. Wer kommunikative Büros mit einem kreativen Touch und ganz nebenbei



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
9	VERMIETET	0 m ²
8	VERMIETET	0 m ²
7	VERMIETET	0 m ²
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- ❄ Bauteilkühlung
- ☼ Deckenspots
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ❄ Klimatisierung
- ❄ Be- und Entlüftung
- 💧 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁 Ausblick
- 🌊 Elbblick
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- 📍 ruhige Lage
- ☀ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up