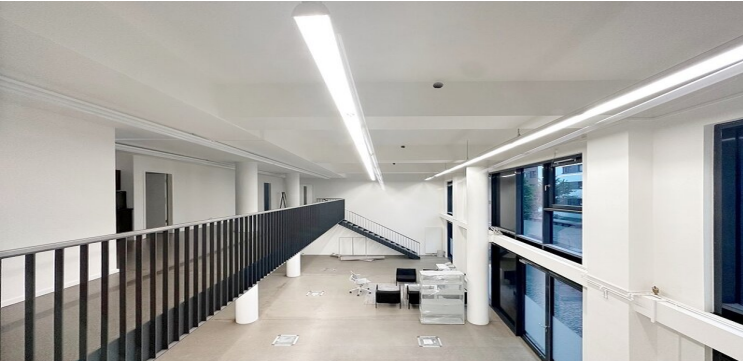




Bahrenwelt

Stahlwiete 19a-b, 22769 Hamburg-Bahrenfeld

Offene Loftbüros mit Galerie in Hamburg-Bahrenfeld mieten.

Die "Bahrenwelt" ist auf einem ehemaligen Gewerbehof, direkt vis-à-vis dem "Phoenixhof", auf einer ca. 16.000 m² großen Gewerbefläche zwischen der Stresemannstraße, dem Celsiusweg, dem Bahrenfelder Steindamm und der Stahlwiete ein neues Viertel entstanden. Darüber hinaus steht in absehbarer Zukunft die S-Bahnstation "Ottensen" für Euch und Eure Kollegen zur Verfügung, somit wird Euer zukünftiges Büro beziehungsweise Arbeitsplatz auch über den Bahnverkehr hervorragend angebunden sein.

Unter dem Begriff „Bahrenwelt Hybrid“ entstand diese Vision. Daher handelt es sich bei dieser Immobilie um kein herkömmliches Bürohaus. Es beherbergt beispielsweise galerieähnliche Kreativ-Lofts, moderne Büroflächen, eine Kindertagesstätte und insgesamt 60 Mietwohnungen. Was erwartet Euch noch auf dem Areal? Moderne Backsteinbauten mit einer klaren und ansprechenden Fassadengestaltung bieten Euch eine Mischnutzung aus Miet-



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		
4	VERMIETET				0 m ²
3	VERMIETET				0 m ²
2	VERMIETET				0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		
0	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	
	0 m ²		0 m ²		

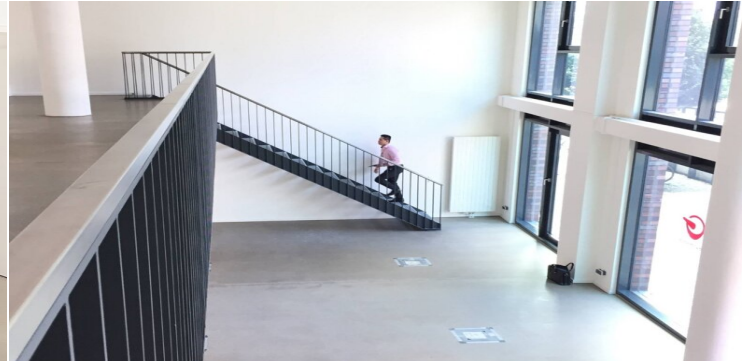
Aktuell sind alle Büros vermietet



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Pendelleuchten
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Gastronomie im Haus
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

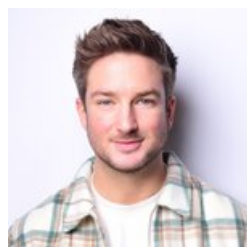


Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up