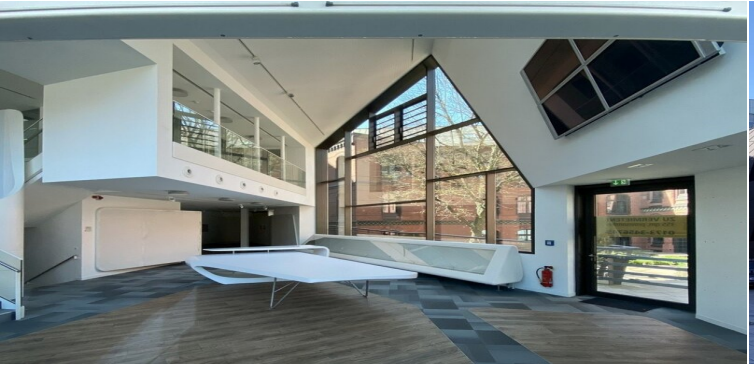
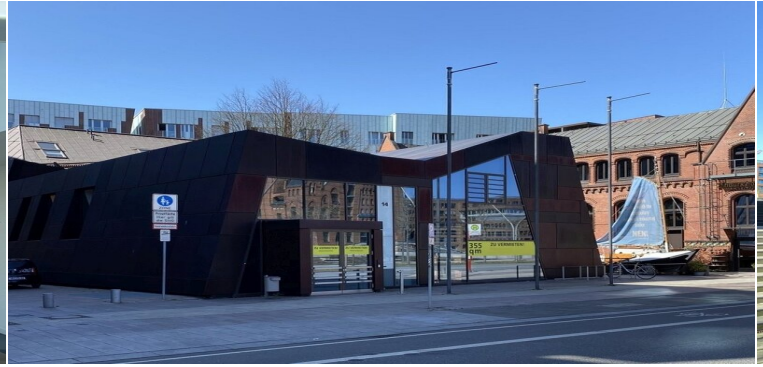
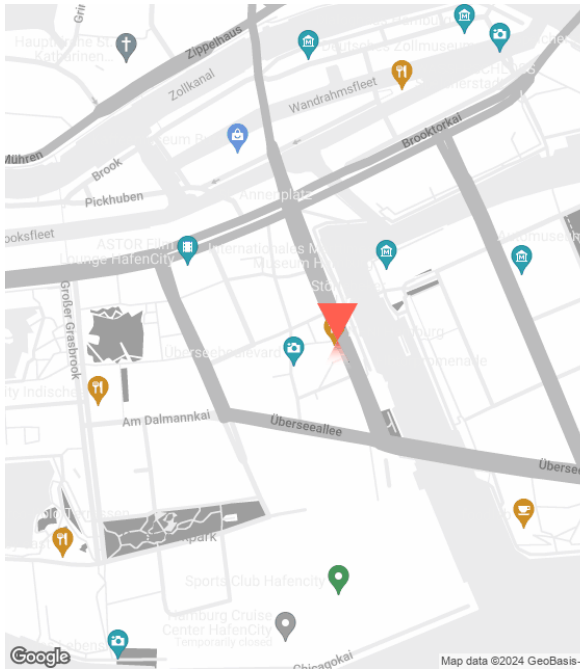







# Osakaloft

Osakaallee 14, 20457 Hamburg-HafenCity

**Klein aber fein! Eigenes Bürohaus-Loft im Überseequartier mieten. Mit workin'up in die Hafencity!**

Diese kleine aber feine Immobilie verfügt lediglich über 355 m² Bürofläche, die sich auf Untergeschoss, Erdgeschoss und Galerieebene aufteilen. Sehr hell, lichtdurchflutet und mit einem cleanen Design begrüßt Euch das neue Büro wenige Schritte vom Magdeburger Hafen und dem Lohsepark.
Warum einer von vielen sein, wenn man sein eigenes, alleinstehendes Büroloft-Haus mitten in der Hamburger HafenCity, im bekannten Überseequartier, haben kann?!

Also: einfach mal reinschauen – Termin mit uns vereinbaren lohnt sich!

WEITERLESEN

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

**https://www.workinup.de/**


workin'up

Stockwerke

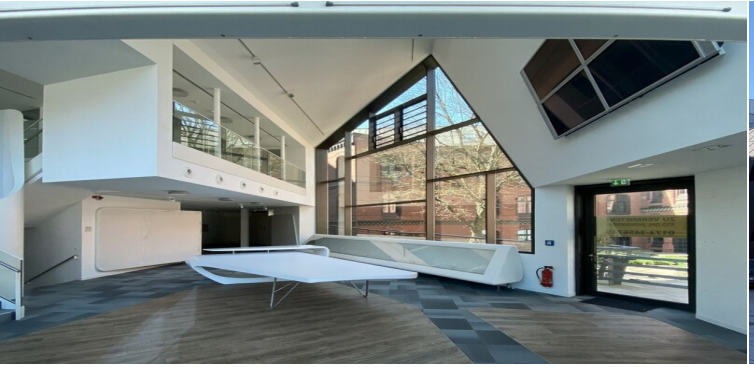
| OG | Gebäude 1 (A) | |
|---|---|---|
| 1 | VERMIETET | 0 $m^2$ |
| 0 | VERMIETE **Aktuell sind alle Büros vermietet** | 0 $m^2$ |
| | 0 $m^2$ | 0 $m^2$ |

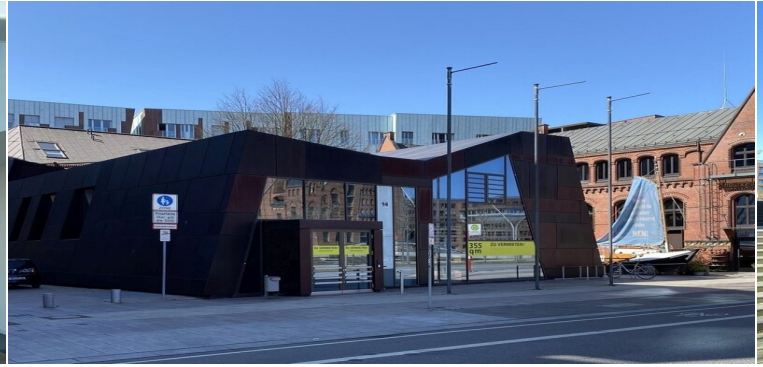
Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

**https://www.workinup.de/**


workinup





## Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Bauteilkühlung
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Glasfaser
- PKW-Ladestation
- Tiefgarage
- Bodentanks

## Besonderheiten

- Green-Building
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- ruhige Lage
- viel Tageslicht

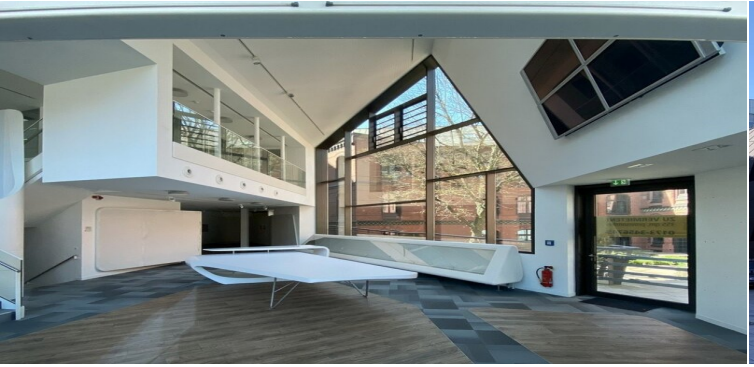
Flächenplan auf Anfrage

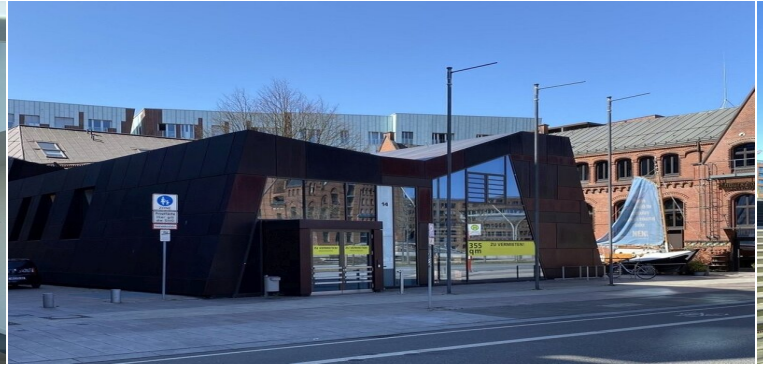
Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

**https://www.workinup.de/**

workin^up





Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3