



## Gerhof

Gerhofstraße 1-3, 20354 Hamburg-Neustadt

**Mietet mit workin'up provisionsfrei eine erstklassige Retailfläche in der Hamburger Neustadt.**

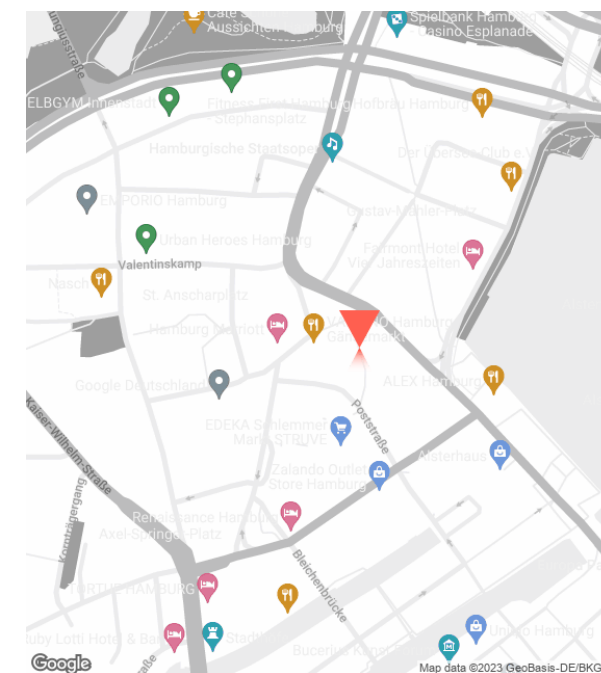
Der im Jahre 2003 errichtete „GERHOF“ liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gänsemarkt, dem Jungfernstieg sowie der beliebten Binnenalster. Dank der BID Initiative Quartier Gänsemarkt wurde die Aufenthaltsqualität für Euch auf dieser Ecke der Hamburger Neustadt erheblich aufgewertet. Das Quartier umfasst die Straßenzüge der ABC-Straße bis zu den Hohen Bleichen.

Das abwechslungsreiche gastronomische Angebot sowie die Gegebenheiten der Hamburger Neustadt mit all seinen Optionen lassen für Eure Mitarbeiter keine Wünsche unerfüllt. Zudem schlägt die Nachbarschaft eine charmante Brücke zwischen klassischen und kreativen Branchen. Wer inmitten des Treibens der Hamburger Innenstadt arbeiten möchte, ist hier genau an der richtigen Adresse.

Zwar befinden sich auf den restlichen Etagen - 1. bis 5. - genügend Büroflächen, jedoch wurden diese vor geraumer Zeit an den Coworking Anbieter „WeWork“ mit ungefähr 1.200 Workstations langfristig vermietet. Die beiden unteren Etagen werden hingegen stets als Einzelhandelsflächen genutzt.

Ihr wollt besichtigen? Ruft gerne an!

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	1,392 m <sup>2</sup>	Preis auf Anfrage NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	1.392 m <sup>2</sup>
	1.392 m <sup>2</sup>		1.392 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ▣ Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- ☑ Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☂ Blendschutz
- 🌬 Klimatisierung
- 🚰 Bodentanks

## Besonderheiten

- 🌊 Alsterblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📍 gute Anbindung
- 💰 provisionsfrei



## Grundriss

1.392m<sup>2</sup>

Preis auf Anfrage

NK: EUR 4,50



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



**Mahdad Hamzeh**

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

**workin<sup>^</sup>up**