



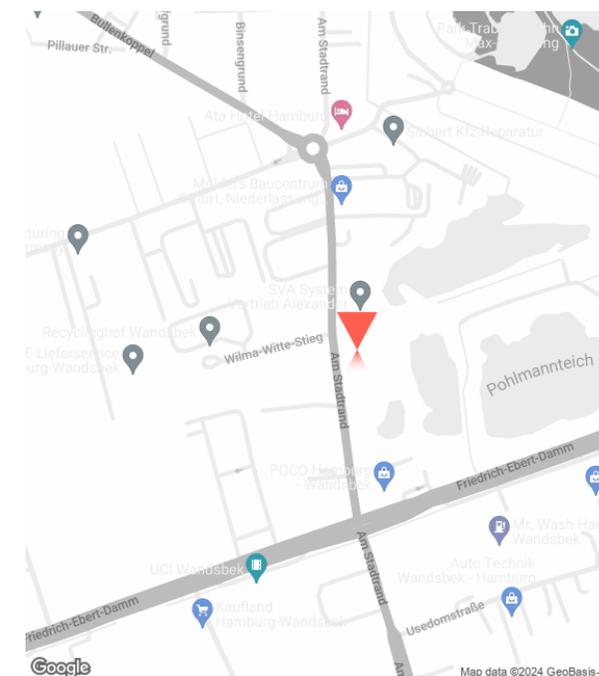
Bürohaus Pohlmannteich

Am Stadtrand 50-56 a, 22047 Hamburg-Wandsbek

Großnutzer für Wandsbek aufgepasst! Preiswerte Büroflächen im Hamburger Osten mit workin'up mieten.

Direkt an den Pohlmannteichen wird Euch hier in diesem Büropark ein ruhiges Arbeiten mit hohem Komfort ermöglicht. Als Verbindungsstück zwischen dem Wandsbeker Markt und Farmsen gewinnt dieser Bürostandort immer mehr an Bedeutung. Die U-Bahnstation Trabrennbahn sowie unterschiedliche Bushaltestellen liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. In Eurer Mittagspause könnt Ihr Euch über ein vielfältiges gastronomisches Angebot freuen - alle Restaurants sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Weißer Bau- und Glaselemente sowie eine rote Backstein-Fassade stehen für die typische Hamburger Backstein-Bauweise. Sehr effiziente, wirtschaftliche und auf Eure Bedürfnisse zugeschnittene Grundrisse sowie eine moderne und funktionale Innenausstattung bieten Euch eine ideale Basis für Euren neuen Unternehmenssitz. Selbstverständlich können zwar allerhand Größenordnungen an Büroflächen abgedeckt werden, jedoch präferiert



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)	
5	1,155 m ² teilbar ab 277,00m ²	ab EUR 10,00/m ² NK: EUR 3,30/m ²	VERMIETET	344 m ² ab EUR 10,00/m ² NK: EUR 3,30/m ²	1.499 m ²
4	2,264 m ² teilbar ab 284,00m ²	ab EUR 10,00/m ² NK: EUR 3,30/m ²	1,437 m ² teilbar ab 395,00m ²	ab EUR 10,00/m ² NK: EUR 3,30/m ²	3.701 m ²
3	572 m ² ab EUR 10,00/m ² NK: EUR 3,30/m ²	VERMIETET	3,078 m ² teilbar ab 367,00m ²	ab EUR 10,00/m ² NK: EUR 3,30/m ²	3.650 m ²
2	VERMIETET	590 m ² ab EUR 10,00/m ² NK: EUR 3,30/m ²	1,033 m ² teilbar ab 217,00m ²	ab EUR 10,00/m ² NK: EUR 3,30/m ²	VERMIETET 1.623 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	908 m ² teilbar ab 277,00m ²	ab EUR 10,00/m ² NK: EUR 3,30/m ²	VERMIETET 908 m ²
0	VERMIETET		1,313 m ² teilbar ab 291,00m ²	ab EUR 10,00/m ² NK: EUR 3,30/m ²	VERMIETET 1.313 m ²
	3.991 m ²	4.009 m ²	7.769 m ²	4.859 m ²	12.694 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

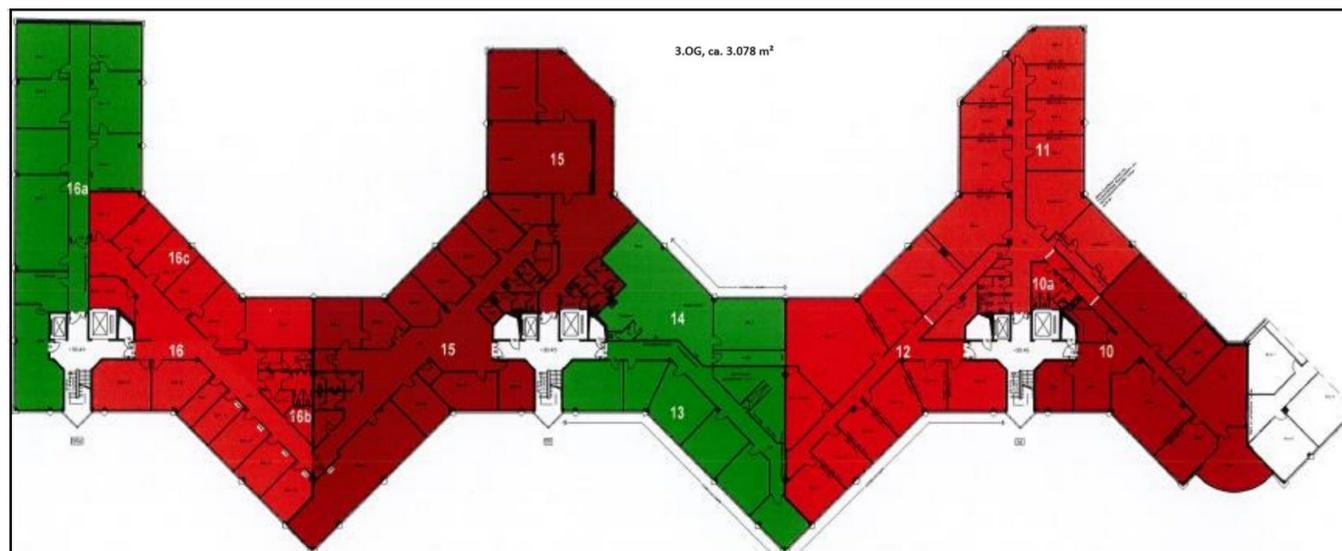


Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- ☑ Deckenspots
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 📡 Glasfaser
- 🛡️ Blendschutz
- 🌬️ Klimatisierung
- 📦 Lastenaufzug
- 🅓 Außenstellplätze
- 🅓 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 🏞️ Ausblick
- 🌿 grüne Umgebung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 🏡 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

3.078m²
ab EUR 10,00
NK: EUR 3,30
teilbar ab 367,00m²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

