



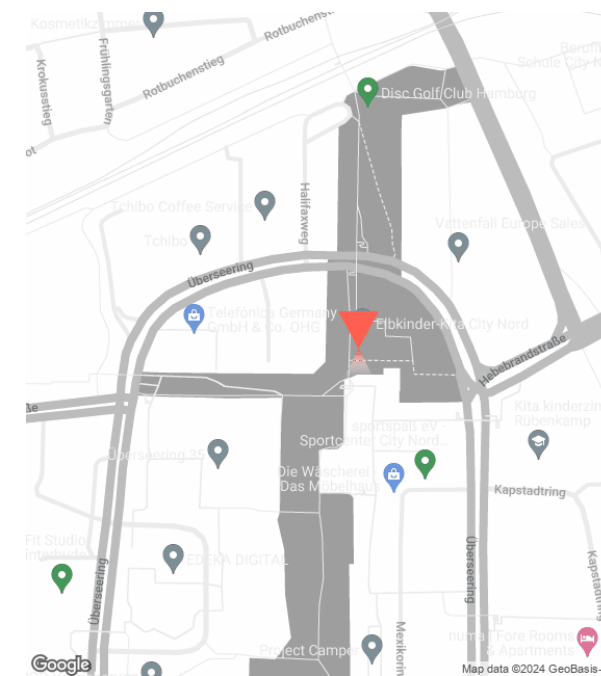
City Nord II

Überseering 19-31, Mexikoring 35-37, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

Mietet Büros direkt an der Sengelmannstraße. Helle und provisionsfreie Büroflächen!

Dies ist wahrscheinlich das bekannteste Haus aus unserer City-Nord-Trilogie. Hier sitzt nämlich u.a. Deutschlands größtes Einrichtungshaus für englische Stilmöbel, das „Hannelore Greve“. Das seit über 50 Jahren bestehende Einrichtungshaus der britischen Superlative bietet Euch einzigartige Möbelstücke. Hier finden Liebhaber eine beeindruckende Auswahl britischer Einrichtungskunst aus den unterschiedlichsten Epochen. Was die Anbindung betrifft, bekommt Ihr mit der U1-Haltestelle „Sengelmannstraße“ eine sehr nahegelegene Bahnstation. Ansonsten fahren Euch von hier aus auch einige Buslinien quer durch die Stadt.

Durch die besondere Architektur und die vielen Fensterelemente des Ensembles mietet Ihr hier helle und freundliche Büros für Eure Mitarbeiter. Vom kleinen Start-Up über Schulungsunternehmen bis hin zu weltweit bekannten Konzernen findet hier jeder sein neues Headquarter. Selbstverständlich werden Eure zukünftigen Büros



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)					
5	VERMIETET					0 m ²
4	686 m ² ab EUR 8,50/m ² NK: EUR 3,30/m ²				VERMIETET	686 m ²
3	801 m ² ab EUR 8,00/m ² NK: EUR 3,30/m ²			917 m ² ab EUR 8,50/m ² NK: EUR 3,30/m ²		1.718 m ²
2	937 m ² teilbar ab 407,00m ² ab EUR 8,50/m ² NK: EUR 3,30/m ²			466 m ² ab EUR 8,00/m ² NK: EUR 3,30/m ²		1.403 m ²
1	483 m ² ab EUR 8,50/m ² NK: EUR 3,30/m ²			229 m ² teilbar ab 115,00m ² ab EUR 8,50/m ² NK: EUR 3,30/m ²		712 m ²
0	VERMIETET					0 m ²
	4.519 m ²					4.519 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Deckenspots
- Pendelleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Klimatisierung
- Tiefgarage
- Kabelkanäle

Besonderheiten

- Ausblick
- Gastronomie im Haus
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- ruhige Lage



Grundriss

937m²
 ab EUR 8,50
 NK: EUR 3,30
 teilbar ab 407,00m²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up