



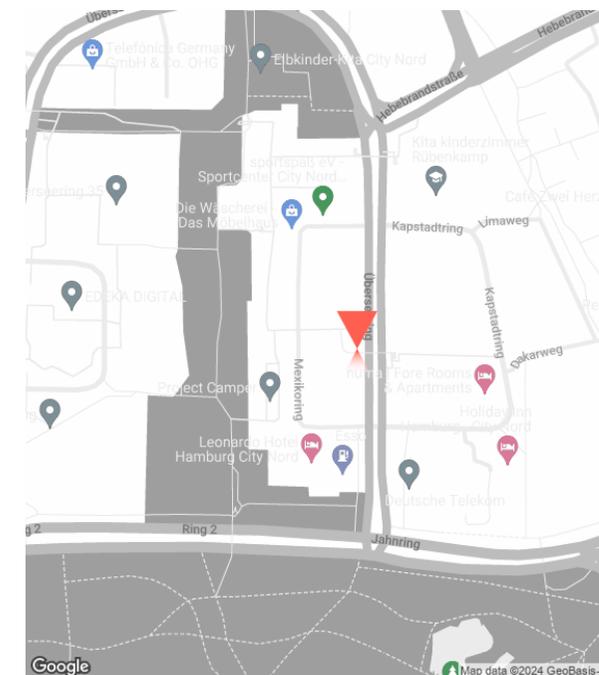
## City Nord I

Überseering 5-9, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

**City-Nord-Büros mit viel Fläche auf einer Ebene! Faire Miete in direkter Nähe zur S-Bahn.**

Direkt am Überseering und Mexikoring, stellen drei Bürohäuser den zentralen Kern des in den 60er Jahren entstandenen „Büro-Stadtteils“, der City-Nord dar. Die U- und S-Bahnstationen Sengelmannstraße und Rübenkamp sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso der nahegelegene Stadtpark. Der Hamburger Hauptbahnhof liegt hingegen knapp 15 Fahrminuten entfernt und der Flughafen ist in etwa 5 Fahrminuten erreicht. Zur Mittagszeit macht Ihr Euch entweder auf den Weg zum Stadtpark oder Ihr geht zum Lunch in eines der kleinen Bistros oder Restaurants.

Das Areal präsentiert sich als moderner und lebendiger Standort direkt auf der Mitte zwischen der City und dem Hamburger Norden. Faire Mietpreise sowie ein Ausbau nach Mieterwunsch runden das Gesamtpaket mieterfreundlich ab. Zu guter Letzt ist noch zu erwähnen, dass - aufgrund eines Großprojektes - die Mietverträge in



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)			
5	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
4	770 m <sup>2</sup>	ab EUR 9,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET	770 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	920 m <sup>2</sup>	ab EUR 9,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET	920 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
	1.690 m <sup>2</sup>			1.690 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

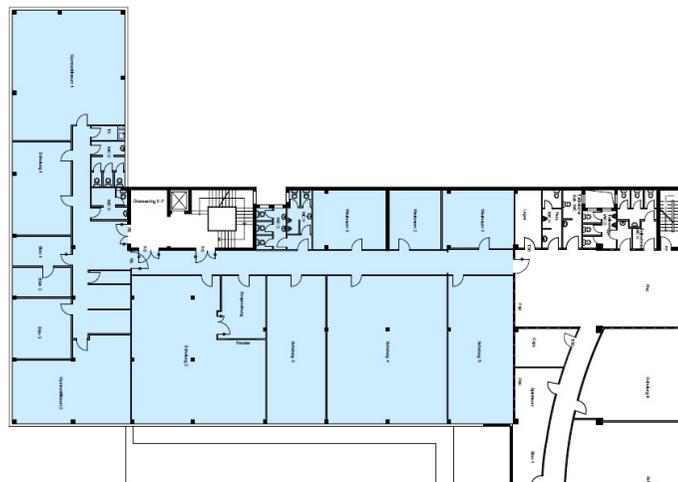


## Ausstattung

- ☒ Deckenspots
- ☒ Pendelleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- ☒ Fahrstuhl
- ☒ Glasfaser
- ☒ Blendschutz
- ☒ Klimatisierung
- ☒ Lastenaufzug
- ☒ Tiefgarage
- ☒ Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 🍴 Gastronomie im Haus
- 🌿 grüne Umgebung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



## Grundriss

920m<sup>2</sup>  
 ab EUR 9,50  
 NK: EUR 3,00



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

