



## Mundsburg Office Tower

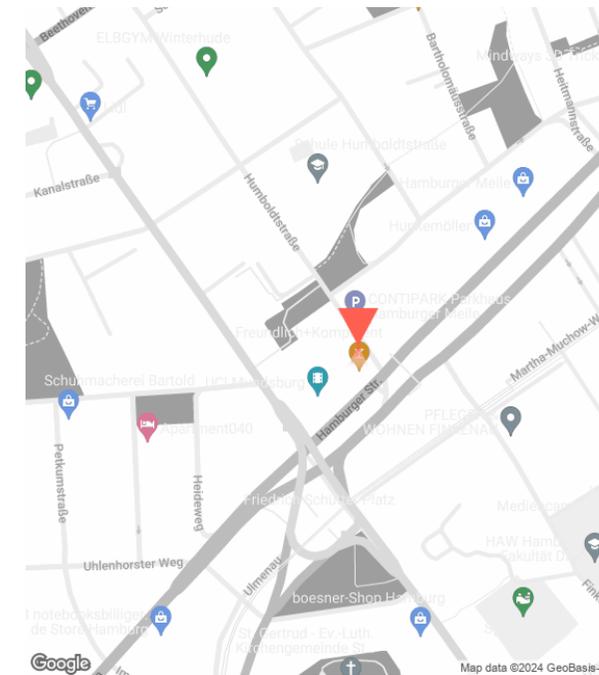
Hamburger Straße 11, 22085 Hamburg-Barmbek-Süd

### Hamburger Meile und U3 vor der Tür: Büros mit Blick über die Außenalster mieten.

Wer braucht schon Alster oder Elbblick aus seinen Büros wenn man einen Blick über die ganze Hansestadt haben kann? Ihr wollt wissen wo das möglich ist? Im Mundsburg Office Tower an der Hamburger Straße - zwischen Uhlenhorst, Barmbek und Eilbek.

Als ein wichtiger Bestandteil der Hamburger Skyline besticht dieses Haus in gut angebundener Lage vor Allem durch seine markante Bauweise - hoch und ein wenig an New York erinnernd. Was dabei entsteht sind - wie oben beschrieben - Büroflächen, die Euch atemberaubende Ausblicke garantieren und gleichzeitig schöne und natürlich belichtete Arbeitsplätze entstehen lassen. Über den Haupteingang gelangt ihr in das Haus und von dort aus mit dem Fahrstuhl in die gewünschte Etage - Treppensteigen bitte nur bis Stockwerk 8.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
22	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
21	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
20	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
19	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
18	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
17	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
16	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	425 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

OG	Gebäude 1 (A)		
15	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
14	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
13	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
12	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
11	425 m <sup>2</sup>	ab EUR 22,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,40/m <sup>2</sup>	425 m <sup>2</sup>
10	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
9	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	425 m <sup>2</sup>		425 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

OG	Gebäude 1 (A)		
8	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
7	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
6	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	425 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

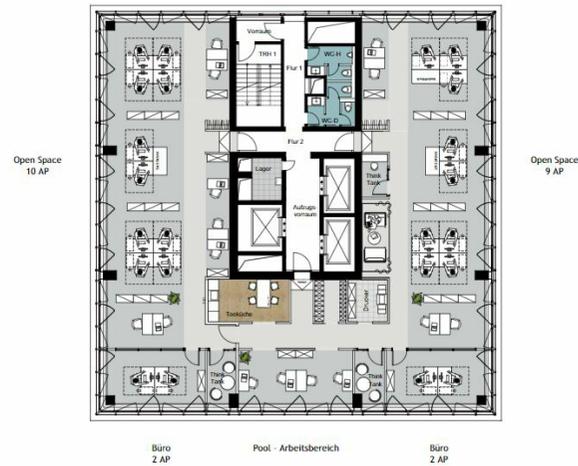


## Ausstattung

- Sonnenschutz
- barrierefrei
- Pendelleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Kühldecken
- PKW-Ladestation
- Be- und Entlüftung
- Tiefgarage
- Bodentanks

## Besonderheiten

- Alsterblick
- Ausblick
- Denkmalschutz
- Gastronomie im Haus
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht



## Grundriss

425m<sup>2</sup>  
 ab EUR 22,50  
 NK: EUR 4,40



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up