



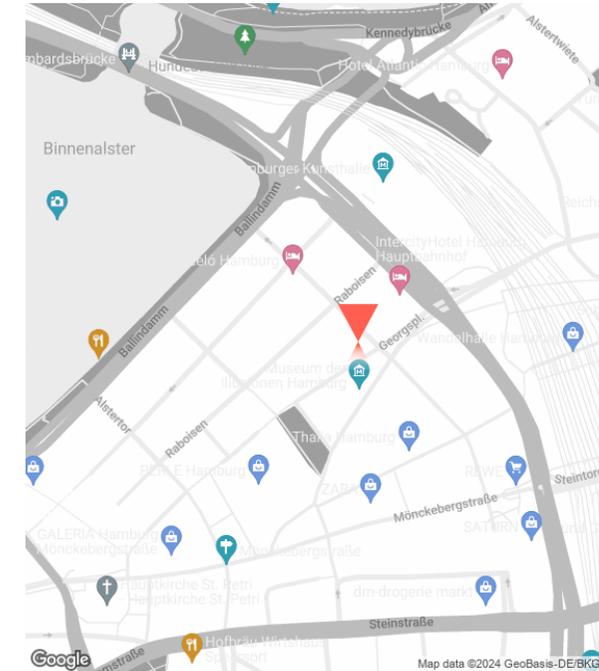
## Ballin Fleur

Rosenstraße 9-11, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

### Lofthaus mit 5.000 m<sup>2</sup> Bürofläche im Herzen der Hamburger Innenstadt mieten. Am Hauptbahnhof!

Dieses Büro- und Geschäftshaus findet Ihr in bester Hamburger Innenstadtlage zwischen Rosenstraße und Lilienstraße. Die Büroflächen sind nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt und bieten Euch und Euren Kollegen somit die beste Verkehrsanbindung. Vom Hauptbahnhof verkehren alle Hamburger Linien und bringen Euch in jede Ecke der Stadt.

Die Büroflächen in den Obergeschossen erreicht Ihr über einen der beiden Fahrstühle. Die zur Vermietung stehenden Büroetagen werden bei Anmietung nach Euren Wünschen und Bedürfnissen ausgebaut und ausgestattet. Durch den Grundriss der Immobilie bieten sich insbesondere offene Nutzungskonzepte für diese Flächen an. Selbstverständlich lassen sich aber auch Einzel- oder Teambüros gut darstellen.



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Kabelkanäle

## Besonderheiten

-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

