



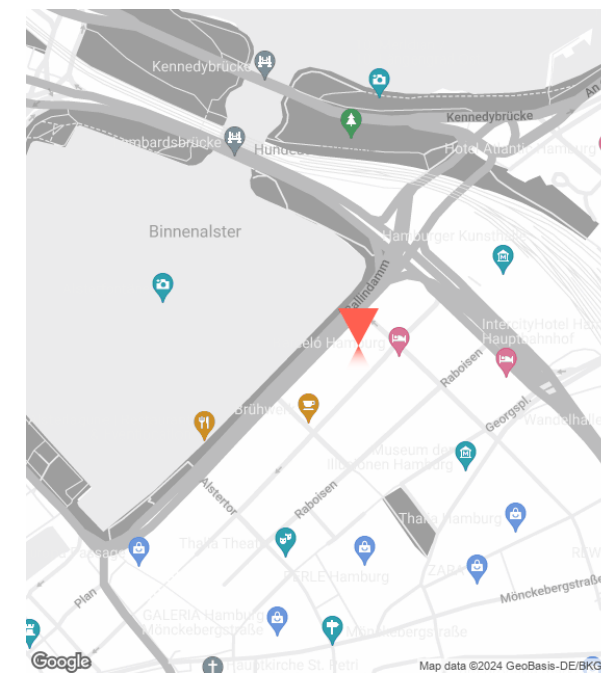
Ballin Maison

Ferdinandstraße 28-30, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

Eigene Bürovilla in Hamburg-Altstadt mieten. Garten und Terrasse inklusive!

Ihr wolltet immer schon mal in einem eigenen Bürohaus in der Hamburger City sitzen? Dann seid Ihr hier genau richtig. Denn die Flächen aus der Ferdinandstraße sollen im Idealfall ausschließlich von einem Gesamtnutzer angemietet werden. Dieses vor fast 200 Jahren fertiggestellte Büro- und Geschäftshaus befindet sich - parallel zum Ballindamm und Raboisen - zentral in der Innenstadt. Aufgrund der direkten Core-Lage bekommt Ihr hier - vom Mittagessen bis hin zur Anbindung - demnach alles fußläufig geboten.

Insgesamt hat das Haus ca. 1.600 m² für Euch parat, jedoch sind davon ca. 250 m² reine Lager -/Produktionsfläche. Die einzelnen Büroetagen weisen hingegen eine überschaubare Größe von ca. 240 m² auf. Die Geschosse erreicht Ihr dann über ein historisches Treppenhaus oder wahlweise den Fahrstuhl. Dank der großen Fensterelemente bekommen Eure Mitarbeiter zudem eine beidseitige, freundliche Belichtung ihrer Arbeitsplätze. Die knapp 390 m² im



[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²		0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet





Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Denkmalschutz
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up