



# Millerntor

Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg-St. Pauli

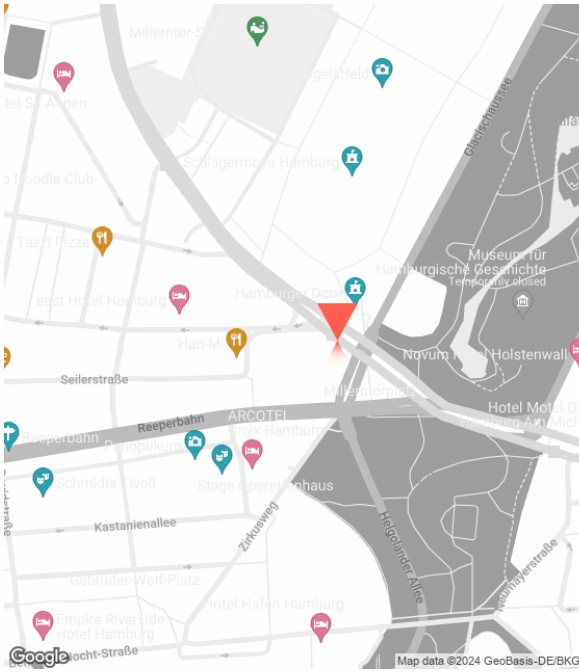
**Wirtschaftlich und stylisch: Neue Büroflächen auf St. Pauli mieten! Blick auf Dom und Reeperbahn.**

Reeperbahn, St. Pauli - wer es lebendig mag, der ist mit einem Büro am Millerntorplatz 1 im Herzen von Hamburgs buntestem Stadtteil bestens beraten. Den Zugang zur Bahnstation der U3 findet Ihr direkt vor der Tür - von hier seid Ihr also schnell in jeder anderen Ecke von Hamburg.

Am Tor zur weltbekannten Reeperbahn, in äußert werbewirksamer Lage am Millerntorplatz, befindet sich das Bürogebäude MP1. Es besticht durch den auffälligen Turm, der sich perfekt mit dem Riegel des Hauses verbindet. Naturstein sowie viel Glas bestimmen das äußere Erscheinungsbild der Immobilie.

Die im Jahr 2019 umfangreich modernisierte Eingangshalle mit Concierge-Service heißt Euch und Euren Kollegen + Kunden herzlich willkommen und geleitetet Euch zu den verschiedenen Personenaufzügen. Das Entrée ist hell und

WEITERLESEN




Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

**https://www.workinup.de/**

workin▲up

Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A) | Gebäude 2 (B) | Gebäude 3 (C) | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | VERMIETET | | | 0 m² |
| 9 | VERMIETET | VERMIETET | | 0 m² |
| 8 | VERMIETET | | | 0 m² |
| 7 | VERMIETET | | | 0 m² |
| 6 | VERMIETET | | | 0 m² |
| 5 | VERMIETET | | | 0 m² |
| 4 | VERMIETET | | | 0 m² |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 m² |

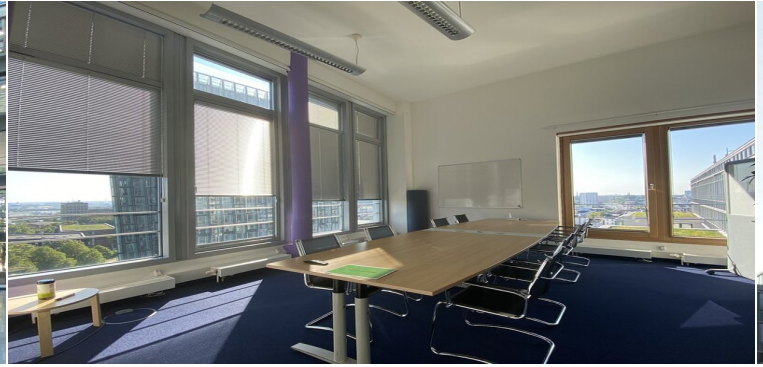
**Aktuell sind alle Büros vermietet**




Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



## Ausstattung

- Sonnenschutz
- barrierefrei
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Klimatisierung
- PKW-Ladestation
- Lastenaufzug
- Be- und Entlüftung
- Tiefgarage
- Bodentanks

## Besonderheiten

- Ausblick
- Elbblick
- Gastronomie im Haus
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht

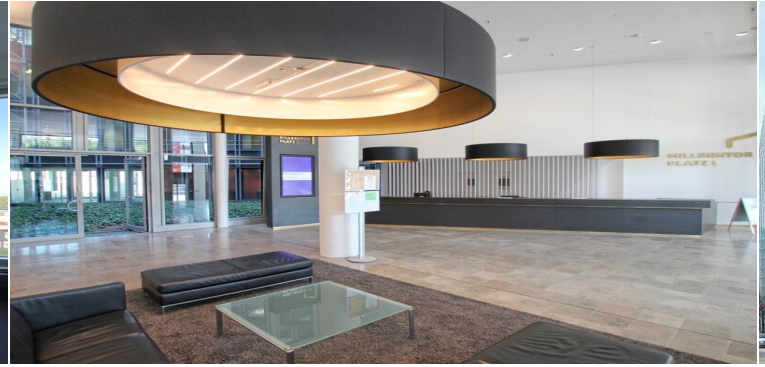
Flächenplan auf Anfrage




Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de










Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3