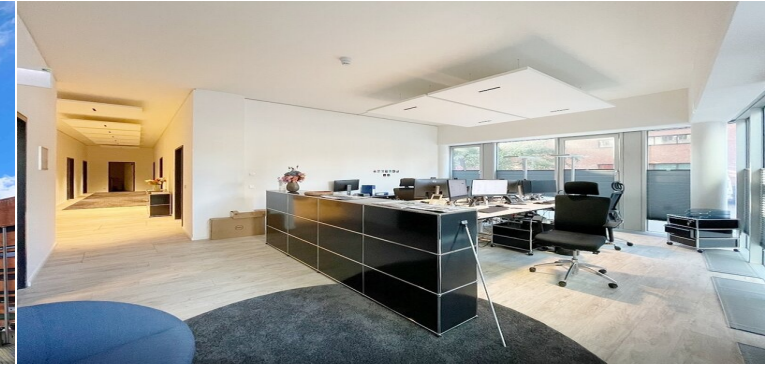




Dutchman Office

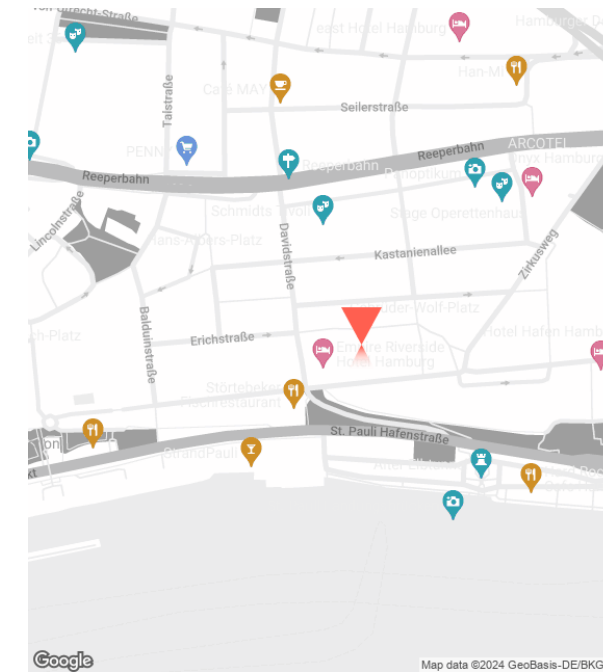
Bernhard-Nocht-Straße 99, 20359 Hamburg-St. Pauli

Astra-Bier. Was dagegen? Büro im Herzstück von St. Pauli mieten.

Das moderne 8-geschossige Objekt Dutchman Office aus dem Baujahr 2008 befindet sich wenige Schritte von der Hamburger Reeperbahn entfernt. Unmittelbar zwischen Elbe und Millerntorplatz findet Ihr Euer neues Büro auf dem ehemaligen Areal der Astra Brauerei im Herzen von St. Pauli.

Auch die Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr ist aufgrund der U3 Haltestelle St. Pauli und S-Bahnhaltestellen "Landungsbrücken" und "Reeperbahn" ein Traumchen.

Die Büroflächen in diesem Greenbuilding (DGNB Gold) sind hell und auf aktuellem, technischen Stand. Über ein einladendes Entrée an der Ecke zum Empire Riverside Hotel betretet Ihr das Dutchman Office und gelangt zu den Fahrstühlen. Die Büroflächen in den Obergeschossen können nach Euren Wünschen und Anforderungen aufgeteilt



[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
8	VERMIETET	0 m ²
7	VERMIETET	0 m ²
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Elbblick
-  Green-Building
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

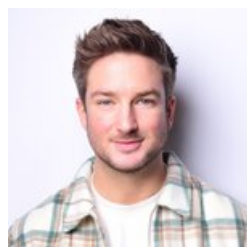


Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up