



## Montblanc Haus

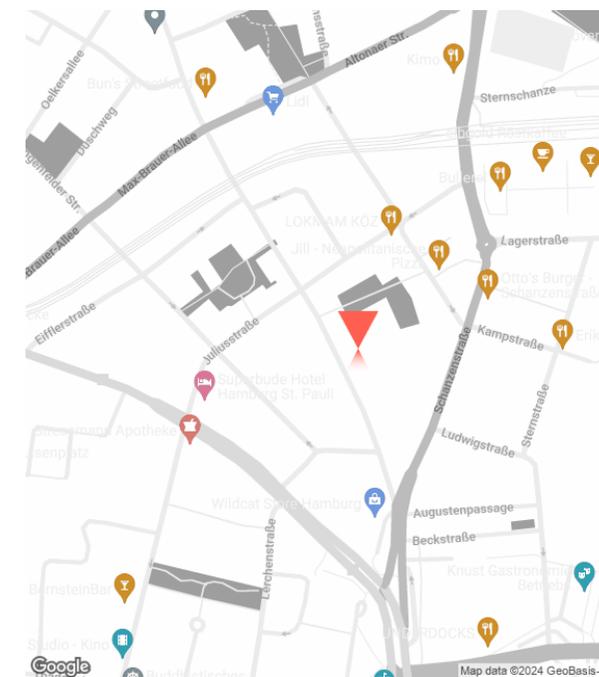
Schulterblatt 26-36, 20357 Hamburg-Sternschanze

**Mitten in der Schanze! Büro mit hohen Decken und Loft-Charme am Schulterblatt mieten.**

Das Montblanc Haus befindet sich im Herzen des beliebten Schanzenviertels – am bekannten Schulterblatt. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich neben unfassbar vielen kleinen Ladenlokalen, Cafés und Bars auch Künstlerateliers und Kreativunternehmen aus unterschiedlichsten Branchen.

Die zur Vermietung angebotenen Büroflächen hier im Montblanc Haus verfügen über hohe Decken, dank großer Fenster über viel Tageslicht und eröffnen zum Teil den Blick auf den ruhigen Hinterhof, der einen angenehmen Kontrast zum Trubel am Schulterblatt bildet.

Im Eingangsbereich des Montblanc Hauses findet Ihr den freundlichen Concierge, der das Haus besser als seine Westentasche kennt. Der freundliche Herr weist Euren Kunden und Besuchern den richtigen Weg oder hilft auch



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
6	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	606 m <sup>2</sup> ab EUR 22,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET	606 m <sup>2</sup>
1	689 m <sup>2</sup> ab EUR 22,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	VERMIETET	689 m <sup>2</sup>
0			0 m <sup>2</sup>
	1.295 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.295 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

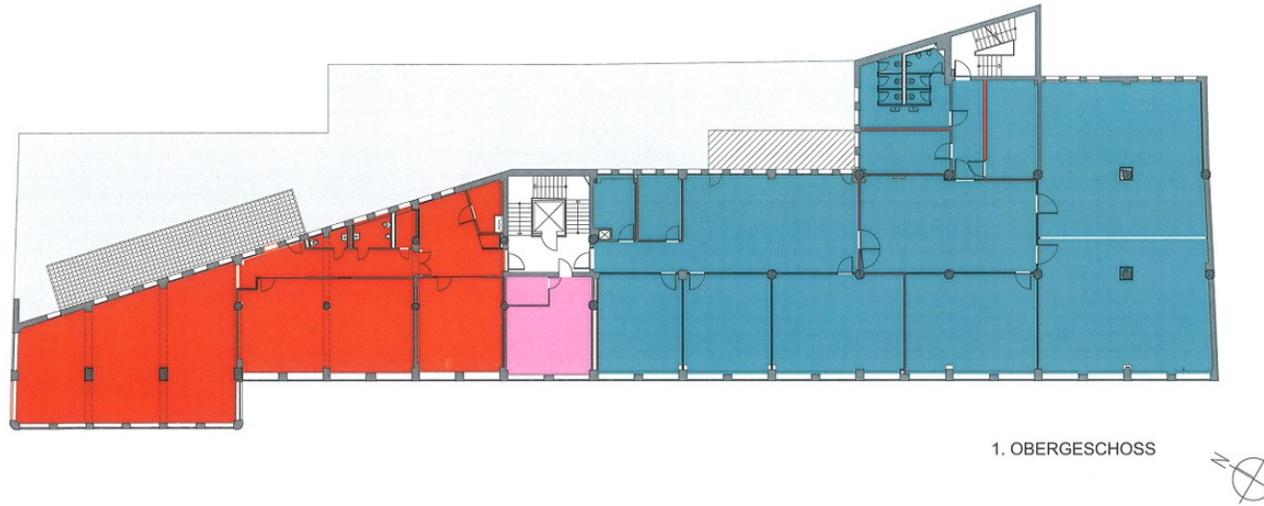


## Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Pendelleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Lastenaufzug
- Außenstellplätze
- Kabelkanäle

## Besonderheiten

- Ausblick
- Denkmalschutz
- Gastronomie im Haus
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht



## Grundriss

689m<sup>2</sup>  
 ab EUR 22,50  
 NK: EUR 4,00

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

**workin<sup>^</sup>up**



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up