



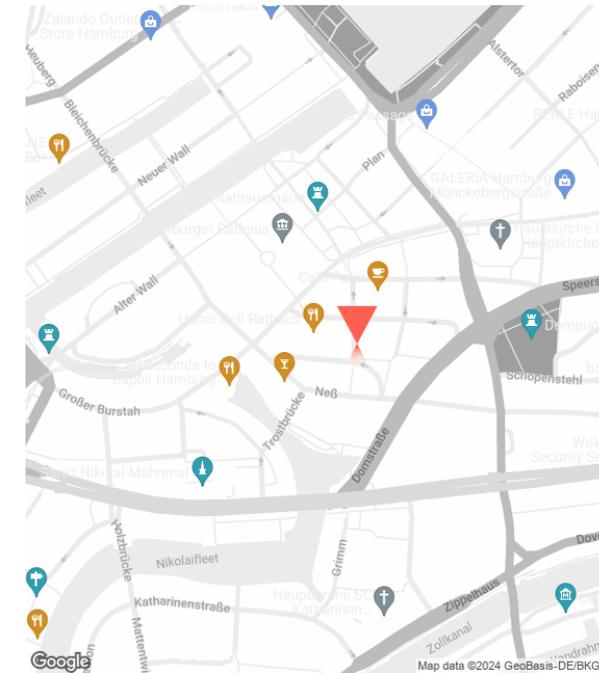
Cölln Haus

Brodstrangen 1-5, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

Modern und historisch zugleich: Tolle Büroflächen nahe Rathausmarkt mieten.

Hinter historischen Gemäuern und in Toplage der Hamburger Innenstadt findet Ihr wieder moderne Büroflächen mit Altbaucharme. Das lange Zeit vollvermietete Büro- und Geschäftshaus mit ca. 300 m² pro Etage, bietet Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen moderne Büroräume an. Über den Eingangsbereich gelangt ihr in das "Cölln Haus", in dem 1760 noch ein lokaler Fischhändler seine Waren an den Mann gebracht hat. Heute wird hinter den vielen Fensterelementen in zeitgemäßen Büros gearbeitet - auch Ihr habt hier nun die Chance Eure Zelte aufzuschlagen.

Die Büroflächen verfügen dabei über eine gute technische Ausstattung, eine großzügige natürliche Belichtung sowie wirtschaftliche Grundrisse. Der Mietpreis ist für Arbeitsplätze in bester Citylage äußerst fair - zumal die Flächen teilweise nach den Anforderungen des neuen Mieters ausgebaut und ausgestattet werden. Bei Interesse stellen wir



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- 🏠 Stehleuchten
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🛡️ Blendschutz
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🏛️ Denkmalschutz
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 📶 gute Anbindung
- 🐕 Hundefreundlich
- 📦 Lagerflächen
- 🚪 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

