



Emporio

Valentinskamp 70, 20354 Hamburg-Neustadt

Alster und Elbe immer im Auge! Tolle Ausichten auf Hamburg. Büros mit Weitblick im Emporio mieten.

Das heutige EMPORIO, ehemals der Deutschlandsitz der Firma Unilever, ist von 1961 bis 1964 als Bürohaus errichtet worden. Im Rahmen einiger Umbaumaßnahmen wurde der Turm sogar um zwei Stockwerke auf 23 Obergeschosse erhöht. Von hier aus genießt Ihr ganze 365 Tage im Jahr - zur einen Seite die Elbe, zur anderen Seite die Alster - einen unverbaubaren Blick über den Gänsemarkt bis hin zur Altstadt!

Die Mitte des Bürogebäudes EMPORIO, welche die Fahrstühle beherbergt, besteht aus drei zu einer Dreiecksform gelegten Trapeze, aus deren Seiten sich je ein rechteckiger Gebäudeteil erstreckt. Diese geometrische Figur des EMPORIO Office Tower steht im Übrigen seit dem Jahr 2000 unter Denkmalschutz.

Das Green Building bietet Euch neben einem hochwertigen Ausbau und besten Blickbeziehungen einen echten Mehrwert gegenüber anderen Bürogebäuden aus der Neustadt. Am Concierge vorbei, gelangt Ihr dann über farblich gekennzeichnete Zugänge den Weg zu Euren zukünftigen Arbeitsplätzen. Die zu mietenden Büroflächen können nach Euren Wünschen, Anforderungen und Bedürfnissen aufgeteilt werden - neugierig?

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
23	VERMIETET		0 m ²
22	VERMIETET		0 m ²
21	VERMIETET		0 m ²
20	VERMIETET		0 m ²
19	VERMIETET		0 m ²
18	VERMIETET		0 m ²
17	1,622 m ²	ab EUR 28,50/m ² NK: EUR 5,20/m ²	1.622 m ²
	1.622 m ²		1.622 m ²

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

OG Gebäude 1 (A)

16	VERMIETET	0 m ²
15	VERMIETET	0 m ²
14	VERMIETET	0 m ²
13	VERMIETET	0 m ²
12	VERMIETET	0 m ²
11	VERMIETET	0 m ²
10	VERMIETET	0 m ²
1.622 m ²		0 m ²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

OG Gebäude 1 (A)

9	VERMIETET	0 m ²
8	VERMIETET	0 m ²
7	VERMIETET	0 m ²
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
1.622 m ²		0 m ²

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

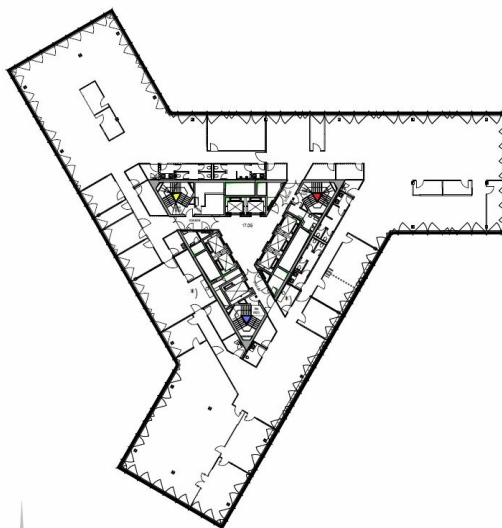


Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ♿️ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🏡 Dachterrasse für alle Mieter
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- 🧊 Kühldecken
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🌬️ Be- und Entlüftung
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🌊 Alsterblick
- 👁️ Ausblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 🌿 Green-Building
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen



Grundriss

1.622m²
ab EUR 28,50
NK: EUR 5,20

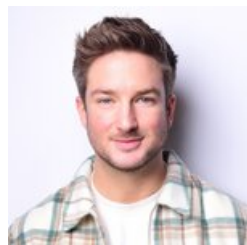


Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up