



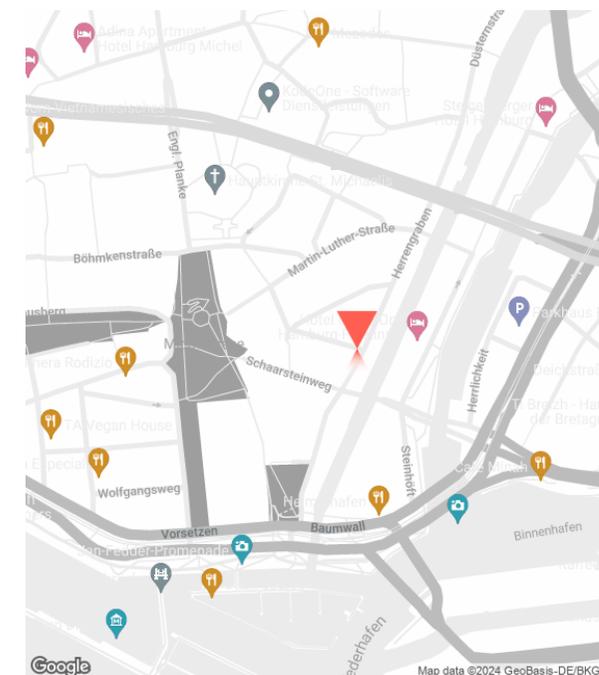
Fleethaus

Herrengraben 31, 20459 Hamburg-Neustadt

Preiswerte Büro- und Lagerflächen nahe des Portugiesenviertels mieten.

Das im Jahre 1993 erbaute und in 2016 modernisierte FLEETHAUS am Herrengrabenfleet besticht nicht nur durch seine direkte Wasserlage, sondern auch durch seine moderne und hochwertige Ausbauqualität. Das Bürogebäude am Herrengraben liegt in der Nähe der Hafencity und der historischen Speicherstadt. In der Umgebung befinden sich unter anderem so bekannte Bauwerke wie der Hamburger Michel und auch die Elbphilharmonie liegt in Sichtweite. Mehrere Haltestellen der U- und S-Bahn-Linien sind ebenfalls innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

Das FLEETHAUS, mit seinem repräsentativen Eingangsbereich sowie seiner zentralen Lage, bietet allen Kollegen somit eine Top-Anbindung an den zukünftigen Arbeitsplatz. Dieser Spot ist zwar typisch hanseatisch maritim geprägt, jedoch müsst Ihr in der Mittagspause nicht zwingend in ein Fischbrötchen beißen. In der direkten Nachbarschaft bekommt Ihr natürlich eine riesige Auswahl leckeren Gerichten. Es sind auch nur wenige Schritte ins



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
7	VERMIETET		0 m ²
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	490 m ² ab EUR 20,00/m ² NK: EUR 3,00/m ²	490 m ² teilbar ab 129,00m ²	ab EUR 20,00/m ² NK: EUR 3,00/m ² 980 m ²
	848 m ²	848 m ²	980 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Elbblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



Grundriss

490m²
 ab EUR 20,00
 NK: EUR 3,00
 teilbar ab 129,00m²

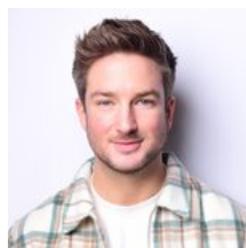
Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}





Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up