



Dock 45

Pinnasberg 45, 20359 Hamburg-St. Pauli

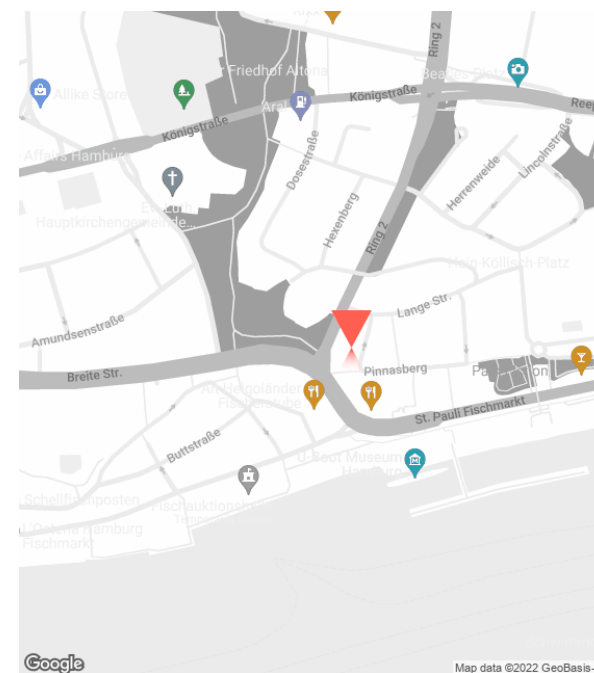
Mietet Euer eigenes Agenturhaus inmitten auf St. Pauli. Hamburger Hafentbüro mit Elbblick.

In bester Lage von St. Pauli und in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Fischmarkt entstand bis 2005 im Anschluss an die gründerzeitliche Bebauung das Bürogebäude P45. Die hellen Büroflächen bestechen durch flexible Flächenstrukturen und eine hochwertige Ausstattung sowie schmale Westbalkone zur Straße. Große Fenster sorgen für optimales Licht und einen spektakulären Blick auf den Hafen und die Docks von Blohm & Voss.

Das Haus kann als Single-Tenant oder Multi-Tenant-Immobilie genutzt werden. Egal also, ob Ihr aus dem DOCK45 Euer eigenes Agentur-Haus machen wollt oder gemeinsam mit anderen eine kleine Bürofläche an der Hamburger Elbe sucht. Die Räume im Topgeschoss können als Büro oder Wohnung genutzt werden. Ideal also auch für Firmen, die Mitarbeiter von außerhalb unterbringen müssen. Hier befindet sich auch die geräumige Dachterrasse, die zu abendlichen Drinks mit den Kollegen einlädt.

An der Westseite begrüßt Euch eine filigrane, vorgesetzte Stahlkonstruktion, die den gegen Abend notwendigen Sonnenschutz darstellt.

WEITERLESEN



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude A	
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👥 Glasfaser
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌊 Elbblick
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up