



Friesenfabrik

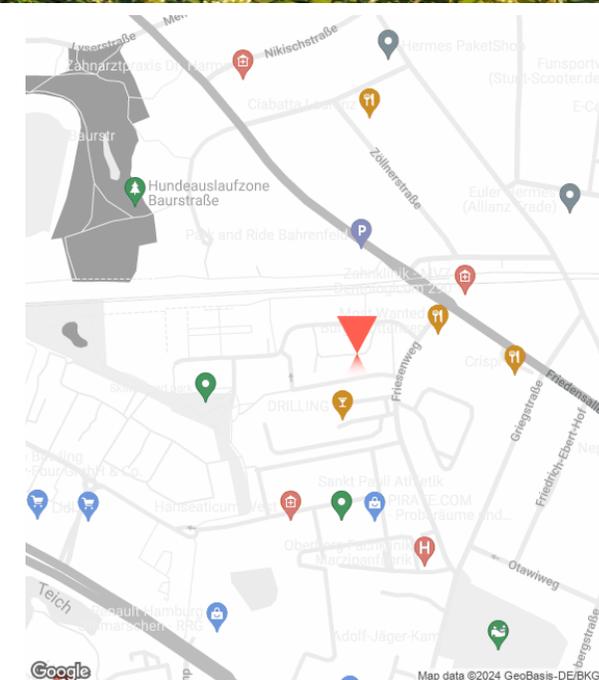
Friesenweg 2a-c, 22763 Hamburg-Ottensen

Bürolofts am S-Bahnhof Bahrenfeld mieten. Tiefgarage, Parkett und viel Licht!

Die Marzipanfabrik war einst Produktionsstätte einer beliebten Nascherei in Hamburg-Othmarschen. Heute bietet Euch das bekannte Areal im Hamburger Westen nahe Ottensen moderne Büroflächen, die in harmonischen Einklang mit dem angrenzenden Wohnareal gebracht worden sind.

In den letzten Jahren ist dieses Gewerbeareal umfangreich und mit viel Liebe zum Detail revitalisiert worden. Das Ergebnis sind flexible und stylische Arbeitsplätze mit einem ganz eigenen Charakter. In naher Zukunft soll in Ergänzung an die aufgearbeiteten Bestandsgebäude und an die Neubauten eine weitere Aufwertung - in Form eines Platzes mit verschiedenen Restaurants und Möglichkeiten für die Mittagspause - erschaffen werden.

Die derzeit verfügbaren Flächen werden in enger Abstimmung mit Euch ausgebaut. Beim Ausbau wird ganz genau



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
2	VERMIETET	528 m ² ab EUR 17,95/m ² NK: EUR 3,25/m ²	316 m ² ab EUR 17,95/m ² NK: EUR 3,25/m ²	844 m ²
1	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²	528 m ²	316 m ²	844 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Außenstellplätze
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Grundriss

528m²
ab EUR 17,95
NK: EUR 3,25

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up