



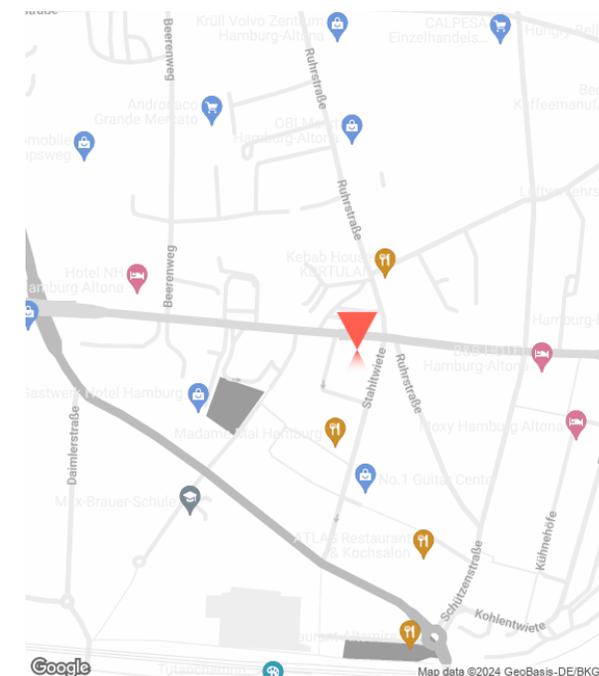
Gustav-Stresemann-Haus

Stahlwiete 23, 22761 Hamburg-Bahrenfeld

Günstige Büroflächen direkt an der Stresemannstraße im Hamburger Westen mieten.

Dieses fünfgeschossige Büro- und Geschäftshaus aus Hamburg Bahrenfeld zeichnet sich neben seiner markanten Ecklage auch durch seine ausgefallene Gestaltung aus. Eure neuen Büroflächen liegen im Grunde genommen direkt zwischen den S-Bahn Haltestellen Diebsteich (S3 & S21) und Bahrenfeld (S1 & S11). Die Buslinien 2, 3 und 288 liegen ebenfalls nicht weit von Eurem Büro entfernt. Obendrein wird ab 2021 - in unmittelbarer Nähe - die S-Bahnstation Ottensen eröffnet.

In der direkten Umgebung findet Ihr neben dem „goldenen M“ auch etliche gemütliche Bistros sowie Cafés für die Mittagspause. Über einen großzügigen Empfangsbereich, welcher über die Stresemannstraße als auch über die Stahlwiete zu erschließen ist, gelangt Ihr dann zu Euren Arbeitsplätzen. Die Umgestaltung der hellen und vakanten Büroflächen, erfolgt in enger Abstimmung mit Euch und lässt dabei sicherlich keine Wünsche offen. Hierbei sind



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)			
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET			0 m ²
3	VERMIETET		VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet		0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET		VERMIETET			0 m ²
	0 m ²		0 m ²			0 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- ☑ Deckenspots
- ☑ Pendelleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚲 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☑ Blendschutz
- 🌬️ Klimatisierung
- 🚗 Außenstellplätze
- 🚗 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 🌿 grüne Umgebung
- 📶 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📄 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up