



Margarinefabrik

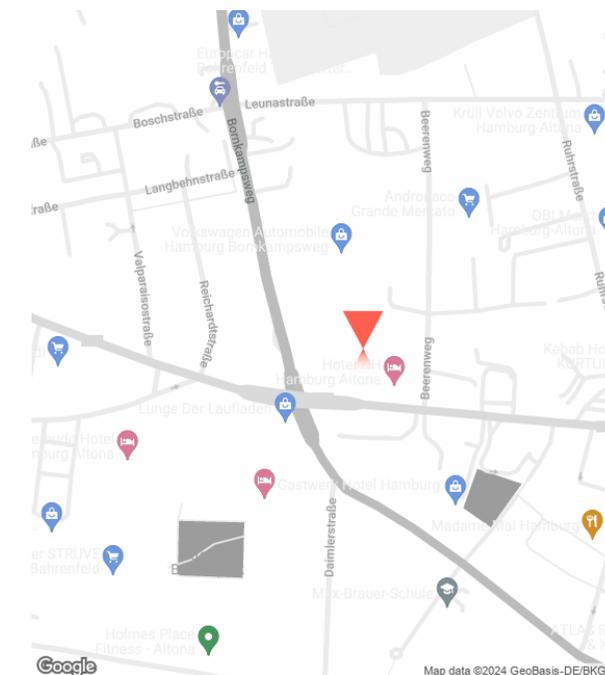
Stresemannstraße 375, 22769 Hamburg-Bahrenfeld

Günstige Mieten gibt's in Hamburg nicht? Doch! Mit Loft-Büroflächen in der alten Margarinefabrik.

Bunte Vielfalt – so könnte man das Leben und Arbeiten auf dem Gewerbehof in Hamburg-Bahrenfeld umschreiben. Hier finden sich die verschiedensten handwerklichen Nutzungen vom Klavierbauer bis zum Restaurator, neben Tonstudios, Internet Start-Ups und IT-Büros – Synergien sind hier also vorprogrammiert.

Die ehemalige Margarinefabrik konnte durch eine umfangreiche Sanierung der Altbausubstanz sowie insbesondere durch die architektonisch ansprechende Aufstockung des Haupthauses vor einigen Jahren aufgewertet und zu tollen Büroflächen mit fairen Mietpreisen umgebaut werden. Weiterhin wurde der Gewerbehof durch einen ergänzenden Anbau im rückwärtigen Teil des Areals ergänzt. Neben Handwerks- und Produktionsflächen bietet der Gewerbehof auch gut ausgestattete Loftflächen, die teilweise über überhöhte Decken, Terrassen und historische Bausubstanz verfügen – echte Hingucker, so viel können wir schon mal verraten.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)		
3		VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	256 m ² ab EUR 12,50/m ² NK: EUR 2,10/m ²	VERMIETET		256 m ²
1	VERMIETET	227 m ² ab EUR 12,00/m ² NK: EUR 2,50/m ²	VERMIETET	227 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
	256 m ²	227 m ²		483 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

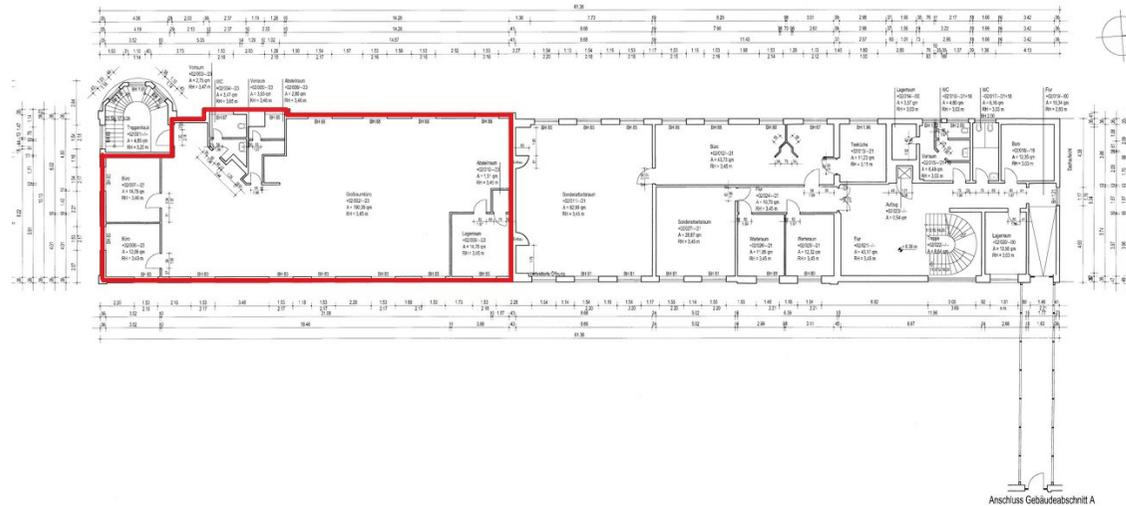


Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- Deckenspots
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Lastenaufzug
- Außenstellplätze
- Kabelkanäle

Besonderheiten

- Ausblick
- Gastronomie im Haus
- grüne Umgebung
- Lagerflächen
- provisionspflichtig
- viel Tageslicht



Grundriss

256m²
 ab EUR 12,50
 NK: EUR 2,10

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

