



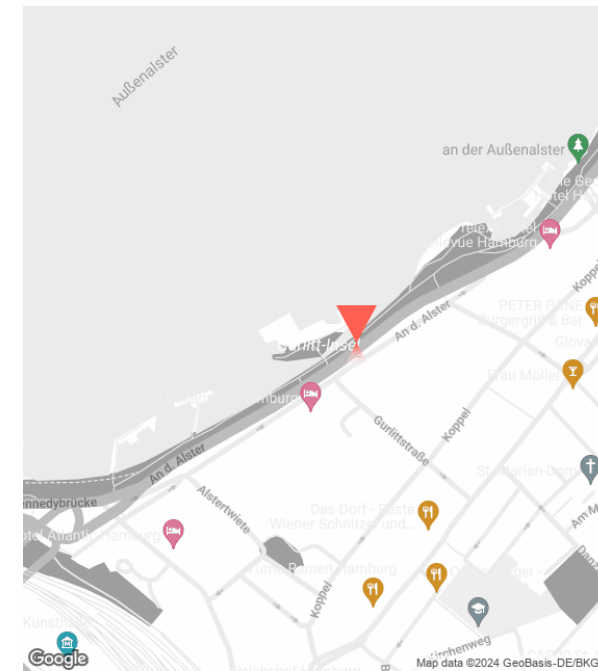
Alsterkontor

An der Alster 45, 20099 Hamburg-St. Georg

Alsterblick und cleanes Design? Et voilà: Büroflächen in bester Lage von St. Georg mieten.

Das unmittelbar an der Außenalster gelegene Alsterkontor fügt sich zweifelsohne in den Kontext der umgebenden Bebauung. Die klassisch proportionierte Fassadengestaltung im hellen Naturstein ist ein Beleg für das Hamburger Understatement. Das Bürogebäude gliedert sich in zwei Baukörper: der eine zur Alster und der andere zur Gartenseite ausgerichtet. Die Zuwegung zum hinteren Grundstück und zur Tiefgarage erfolgt über eine ruhige Nebenstraße.

Im Inneren der Büroflächen eröffnen sich hingegen Räume, die hell und individuell gestaltbar sind. Das Erdgeschoss bietet mit einem großzügigen Foyer ausreichend Wirkungsraum – die Dachterrassen indes einen repräsentativen Blick auf's Wasser! Das ALSTERKONTOR gestattet Euch zukünftig auf ungefähr 4.000 m² moderne Büro- und Konferenzräume zurückzugreifen. Hier genießt Ihr viele Annehmlichkeiten sowie - dank einer innovativen



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A) Gebäude 2 (B)		
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Pendelleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Be- und Entlüftung
-  Außenstellplätze
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Alsterblick
-  Ausblick
-  Green-Building
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
- ...
- ...

Flächenplan auf Anfrage

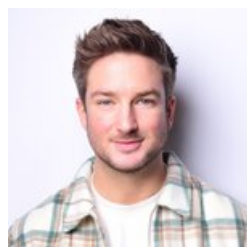


Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up