



LES14

Ludwig-Erhard-Straße 14, 20459 Hamburg-Neustadt

Günstig mieten mit kurzer Laufzeit! Mitten in der Hamburger Innenstadt mit workin'up zum Traumbüro.

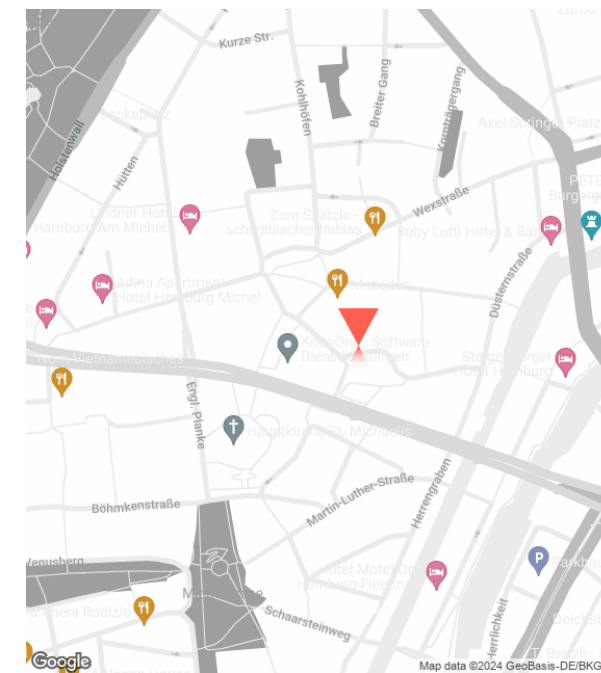
Interesse an einem Mietvertrag mit kurzer Laufzeit? Dann dürft Ihr hier nicht lange überlegen! Für die angebotenen Büroflächen können hier Mietverträge über ein unbefristetes Mietverhältnis abgeschlossen werden.

Optimal gelegen und mit einer perfekten Anbindung an Bus und Bahn präsentiert sich dieses Bürohaus an der Ludwig-Erhard-Straße unmittelbar am Zugang zur S-Bahn Stadthausbrücke.

Während Eurer Mittagspause finden Ihr, für den kleinen und für den großen Geldbeutel, im nahe gelegenen Portugiesenviertel sowie am Großneumarkt in Hamburg-Neustadt viele verschiedene Optionen. Die Innenstadt mit all ihren Angeboten an Einzelhandelsgeschäften sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erreicht Ihr ebenfalls in wenigen Gehminuten.

Derzeit stehen an der Ludwig-Erhard-Straße 14 lediglich zwei Büroflächen zur Vermietung an. Diese Büros befinden sich im Erdgeschoss sowie im 1. Stock der Immobilie und verfügen dabei über eine moderne Ausstattung.

WEITERLESEN



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

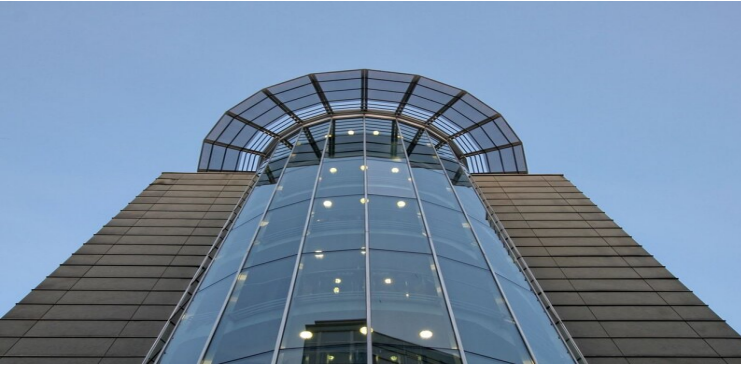
OG	Gebäude 1 (A)		
7	VERMIETET		0 m ²
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	703 m ²	ab EUR 15,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	703 m ²
0	667 m ²	ab EUR 15,00/m ² NK: EUR 4,00/m ²	667 m ²
	1.370 m ²		1.370 m ²



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

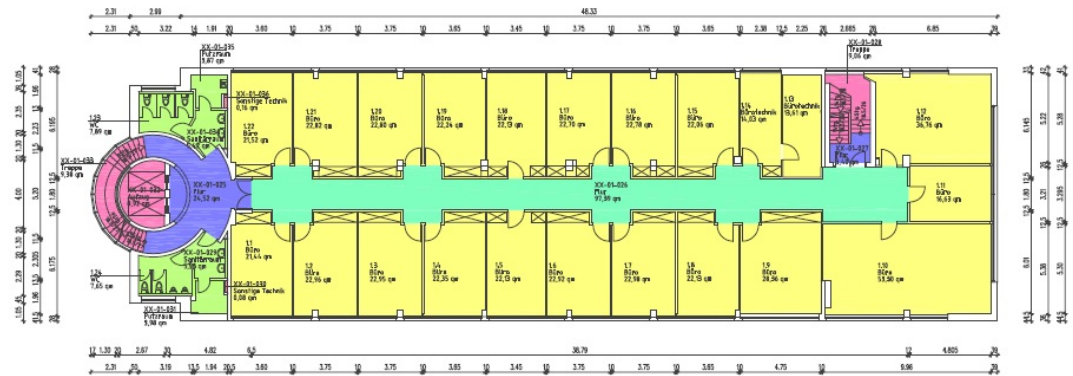


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Klimatisierung
-  Tiefgarage
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  24/7 Zugang
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Highspeed Internet
-  Hundefreundlich
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



Ludwig-Erhard-Straße

Grundriss

703m²
ab EUR 15,00
NK: EUR 4,00



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up