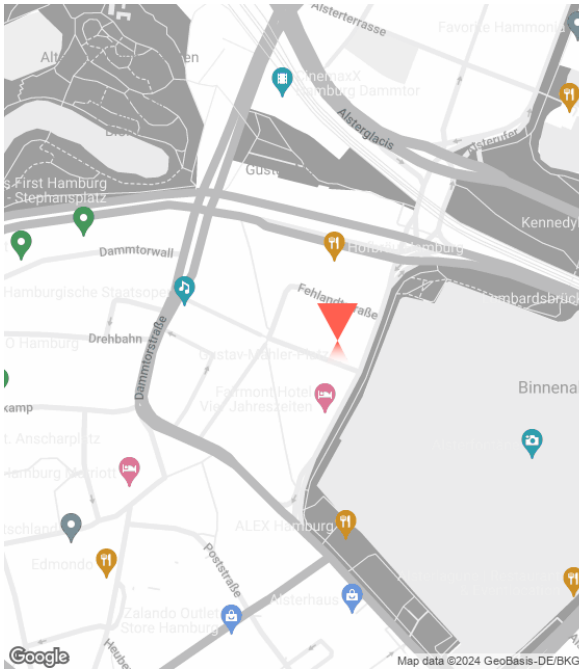
# ALSTER JUGENDSTIL

Große Theaterstraße 1a, 20354 Hamburg-Neustadt

**Die Binnenalster im Blick am Neuen Jungfernstieg! Euer Büro mit workin'up in Hamburg-Neustadt.**

Was die Lage betrifft, habt Ihr in der Großen Theaterstraße/Neuer Jungfernstieg ein absolutes Luxusproblem. Mit dem Jungfernstieg, dem Gänsemarkt sowie dem Stephansplatz bekommt Ihr nicht nur eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten geboten, sondern habt auch etliche Bus- und Bahnlinien direkt vor der Nase. Zudem ist das Parkhaus "Oper" nur wenige Gehminuten von Eurem Arbeitsplatz entfernt.

Dieser charakteristische Altbau aus der Neustadt bietet Euch eine langfristige (Unter-) Vermietung. Zur Verfügung stehen die Etagen 1. und 2. sowie - sofern von Euch noch mehr Platz benötigt wird - die 3. Etage. Dabei weisen jeweils alle Etagen ungefähr 700 m² Bürofläche auf und wurden von dem Hauptmieter bereits hochwertig mit Glaswänden und Akustikelementen ausgebaut.




WEITERLESEN

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

**https://www.workinup.de/**


workin'up

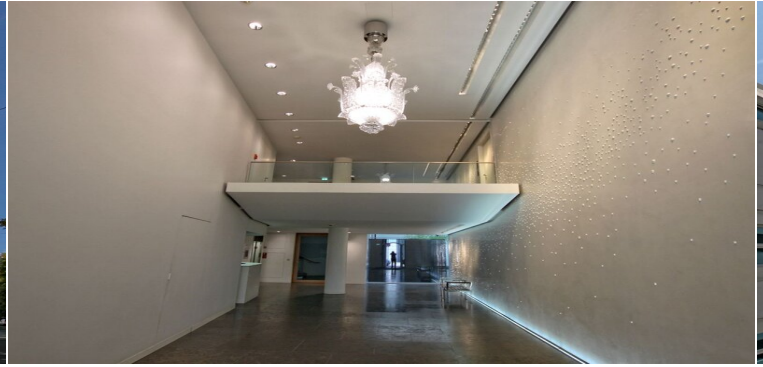
Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A) | |
|---|---|---|
| 5 | VERMIETET | 0 m² |
| 4 | VERMIETET | 0 m² |
| 3 | VERMIETET | 0 m² |
| 2 | VERMIETET | 0 m² |
| 1 | VERMIETET | 0 m² |
| 0 | | 0 m² |
| | 0 m² | 0 m² |

**Aktuell sind alle Büros vermietet**

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



## Ausstattung

- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Blendschutz
- Klimatisierung
- Kühldecken
- Bodentanks

## Besonderheiten

- Alsterblick
- Ausblick
- Denkmalschutz
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Hundefreundlich
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- ruhige Lage
- viel Tageslicht
- Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

**https://www.workinup.de/**

workin^up

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de


Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3