



Neuer Hafenklang

Große Elbstraße 86, 22767 Hamburg-Altona

Provisionsfrei mit viel Glas und Elbblick: Hochwertige Büros zwischen Elbe und Reeperbahn mieten.

Der Neue Hafenklang verfügt dank der Kombination aus Neu- und Bestandsgebäude über eine außergewöhnliche Architektur in Kombination mit dem einzigartigen Standort direkt an der Großen Elbstraße und der Elbe.

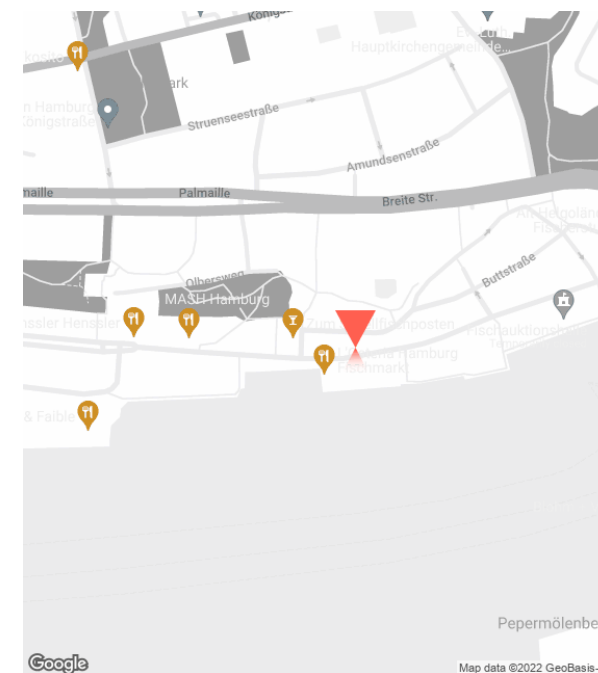
Über ein eher unscheinbares Entrée betretet Ihr den Neuen Hafenklang und gelangt über einen der beiden gläsernen Fahrstühle in Eure neuen Büroflächen:

Der Ostflügel des Gebäudes verfügt über unverbaubaren Elbblick und nahezu jede Etage über kleine Austritte für die kurze Pause zwischendurch. Die oberen Geschosse haben zudem großzügige Dachterrassen: die Afterwork-Party mit Grill sind also ein Muss!

Der Westflügel des Hafenklangs ist komplett neu entstanden. Die hiesigen Büroflächen haben teilweise Elbblick, zum Großteil schaut man hier jedoch auf den imposanten Holzhafen Ost und dessen beeindruckendes Atrium hindurch. Eine hochwertige Ausstattung der Büros mit Glaswänden, Bodentanks und wertigen Fußbodenbelag nach Mieterwunsch runden das Büroflächenangebot im Neuen Hafenklang ab.

Neuer Hafenklang

WEITERLESEN



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude A	Gebäude B	
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- ❄️ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚗 Fahrstuhl
- 🧵 Glasfaser
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌊 Elbblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up