



Neuer Hafenklang

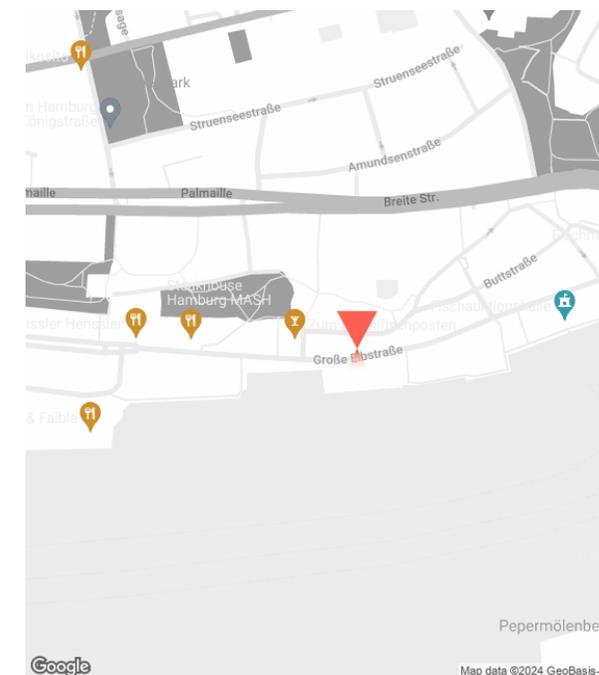
Große Elbstraße 86, 22767 Hamburg-Altona

Transparenz und Elbblick: Hochwertige Büros zwischen Elbe und Reeperbahn mieten.

Willkommen im "Neuen Hafenklang" - einer Büroimmobilie, die durch ihre außergewöhnliche Architektur und ihre einzigartige Lage an der Großen Elbstraße und der Elbe besticht. Das Zusammenspiel von Neu- und Bestandsgebäuden verleiht dem Gebäude einen ganz besonderen Charme. Beim Betreten werdet ihr durch ein dezentes Entrée empfangen, von dem aus ihr über zwei Adressen, Große Elbstraße und Carsten-Rehder-Straße, zu euren neuen Büroflächen gelangt. Die beiden gläsernen Fahrstühle bringen euch bequem nach oben.

Im Ostflügel des Gebäudes erwartet euch ein unverbaubarer Elbblick und auf nahezu jeder Etage kleine Austritte, die perfekt für eine kurze Pause zwischendurch sind. Die Büroflächen in den oberen Geschossen verfügen zudem über großzügige Dachterrassen, die sich ideal für Afterwork-Partys mit Grill eignen. Hier könnt ihr die einzigartige Atmosphäre des Standorts voll auskosten.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
6	188 m ² ab EUR 25,00/m ² NK: EUR 4,50/m ²	VERMIETET	188 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	404 m ² ab EUR 25,00/m ² NK: EUR 4,50/m ²	404 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	188 m ²	404 m ²	592 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



Elbe / Ausblick

Grundriss

404m²
ab EUR 25,00
NK: EUR 4,50



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up