



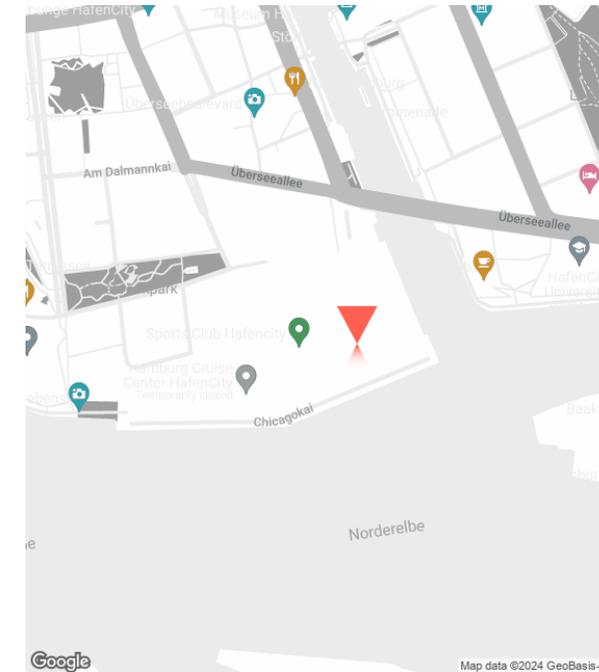
## The Yard

Chicagokai 5, 20457 Hamburg-HafenCity

### Green Building: Nachhaltige Büros mit Dachgärten im Neubau an der Elbe mieten.

Viel grüne und nachhaltige Bürofläche auf einer Etage - so könnte man das The Yard am besten beschreiben. Unmittelbar in der HafenCity, als Teil des Überseequartiers gelegen, findet Ihr The Yard am Puls der Zeit. Im Parterre des Gebäudes findet Ihr Gastronomie und Einzelhandel, in den Geschossen drei und vier verstecken sich Büroflächen als Teil einer grünen Oase.

Auf ca. 3.750 m<sup>2</sup> Bürofläche pro Ebene finden hier bis zu 350 Kollegen Platz. Mit einer Gebäudetiefe von 12,60 m und effizienten Raumtiefen von 5,4 m kann man ein Gebäude kaum effizienter planen. Theoretisch lassen sich hier also deutlich mehr Arbeitsplätze unterbringen als auf vergleichbaren Flächengrößen in älteren Gebäuden. Tolle Blickbeziehungen zeichnen diese Büroimmobilie aus - und das trotz der nur 29 Metern Gesamthöhe. Egal ob Ihr Richtung Elbe sitzt und die Schiffe am Fenster vorbeifahren seht oder dem Treiben auf dem Überseeplaza



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
4	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m <sup>2</sup>
1		0 m <sup>2</sup>
0		0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- ❄️ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🔌 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🏠 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

## Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌊 Elbblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 🌿 Green-Building
- 📦 gute Anbindung
- 🏠 Lagerflächen
- 🔓 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht
- ...

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

