



## Altes Zollhaus

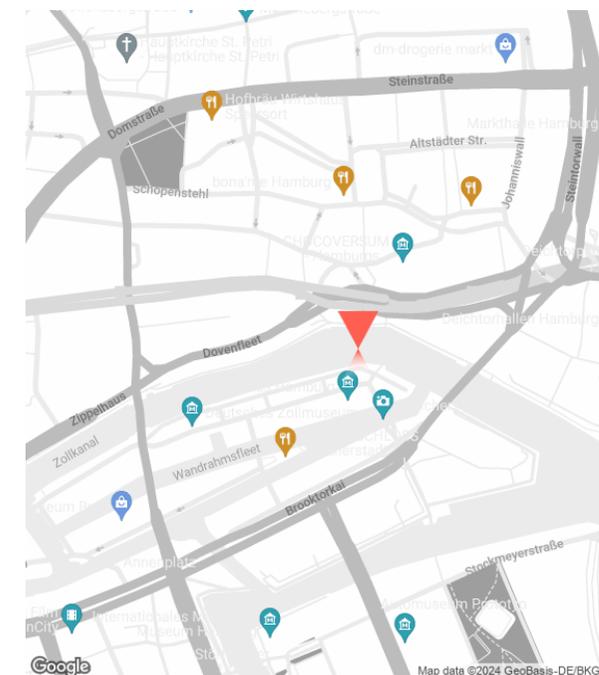
Poggenmühle 1, 20457 Hamburg-HafenCity

### Mietet Euer neues Loftbüro in der Speicherstadt mit Hohe Decken und Holzbalken.

Alt-Ehrwürdig steht es da, am Rande der Speicherstadt, das ehemalige Zollhaus am Zollkanal. Von hier aus führt direkt die Fußgängerbrücke über die Elbe hinüber in die Hamburger Innenstadt mit dem Weltkulturerbe, dem Kontorhausviertel und dem Chilehaus. Auch die Anbindung ist dank dieser Abkürzung ein echtes Argument, denn die U-Bahnstation Meßberg (U1) erreicht Ihr in nur 3 Gehminuten.

Über einen beeindruckenden, verzierten Eingangsbereich betretet Ihr die Büroimmobilie und gelangt über das Treppenhaus in die oberen Geschosse. Fahrstuhl? Braucht Ihr nicht bei dem, was es hier alles zu sehen gibt. Eure zukünftigen Büroräume sind modern ausgebaut und können in Teilen auch noch Euren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden. Hohe Decken in Kombination mit hochwertigen Materialien - sowie der traumhafte Blick auf das Wasser - sorgen für ein überdurchschnittlich angenehmes Arbeitsklima.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- 🏠 Stehleuchten
- 🔗 Glasfaser
- 🛡️ Blendschutz
- 📍 Außenstellplätze
- 🚗 Tiefgarage
- 📶 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 🏞️ Ausblick
- 🏛️ Denkmalschutz
- 🌊 Elbblick
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

