



## bahn\_hoefe Ottensen

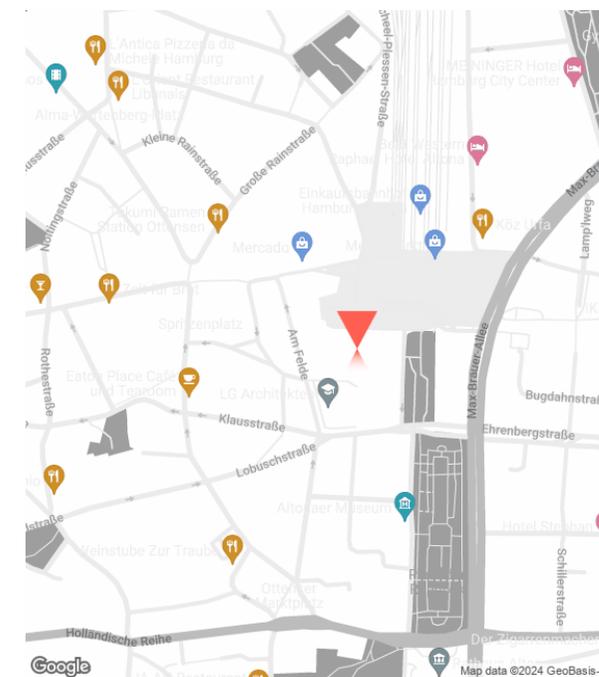
Winterstraße 2, 22765 Hamburg-Altona

### Bürolofts mit Balkon am Bahnhof Altona mieten. Backstein, hohe Decken, kühle Büroflächen!

Im Zusammenhang mit der Gestaltung des „Kaiserplatzes“ (heute „Platz der Republik“) entstand zwischen den Jahren 1893-1895 das hufeisenförmige Eisenbahndirektionsgebäude im mittelalterlichen Backsteinstil an der Museumstraße, dem Paul-Nevermann-Platz und entlang der Winterstraße.

Das 4-geschossige Hofensembel wurde vor wenigen Jahren vollständig saniert und zu modernen und loftigen Büroflächen umgebaut. Steinerner Hofflächen, großflächige Begrünung und ein außergewöhnliches Beleuchtungskonzept verbinden die Außenräume und steigern die Aufenthaltsqualität an Euren Arbeitsplätzen sowie in den großzügigen Innenhöfen.

Insgesamt bilden die bahn\_hoefe - unmittelbar am Fern- und S-Bahnhof Altona - ein lebendiges Quartier im



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		
4	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET	863 m <sup>2</sup>	ab EUR 17,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup>	863 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>		863 m <sup>2</sup>		863 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Kühldecken
-  PKW-Ladestation
-  Außenstellplätze
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



## Grundriss

863m<sup>2</sup>  
 ab EUR 17,00  
 NK: EUR 4,00

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

**workin<sup>^</sup>up**



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

