



Mohlenhof

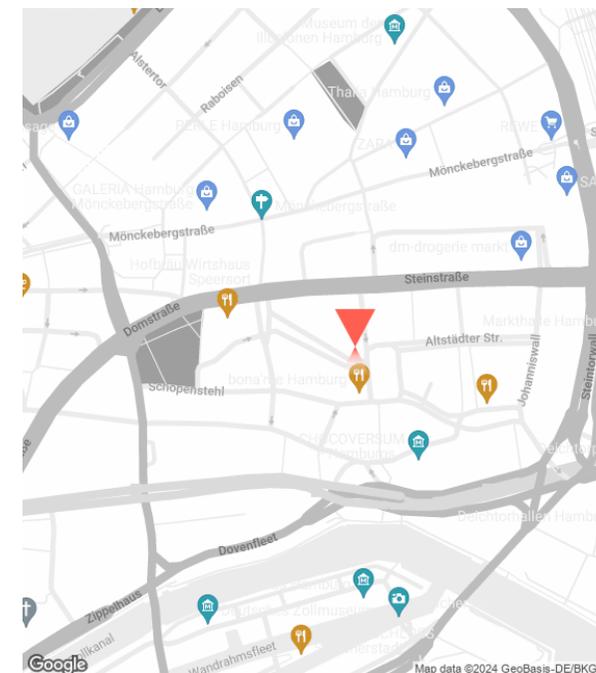
Burchardstraße 17, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

Loft-Büro zwischen Chilehaus und Mönckebergstraße mieten. Mit workin'up ins Kontorhausviertel.

Der Mohlenhof in Hamburg-Altstadt scheint auf den ersten Blick unscheinbar. Beim genaueren Hinschauen erkennt man dann Hamburgs Historie unverkennbar und liebevoll aufgearbeitet.

In guter Lage im Kontorhausviertel befindet sich das 1928 erbaute Kontorhaus, welches in 2015 nahezu vollständig aufgearbeitet und den heutigen Anforderungen an den stylischen Arbeitsplatz angepasst worden ist. Dabei wurde der Charme sowie der besondere Charakter des Hauses erhalten und gekonnt inszeniert.

Angefangen an der Fassade, über den großzügigen Eingangsbereich bis hin zu den Büros selbst, welche in enger Abstimmung mit dem neuen Mieter individuell an die Bedürfnisse angepasst werden können. Großzügige Raumhöhen, offene Kabelkanäle an den Decken, Säulen innerhalb der Fläche und cleane Bodenbeläge. All dies



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
7	VERMIETET		0 m ²
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²		0 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🌐 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- 📦 Lastenaufzug
- 🌿 Außenstellplätze
- 🔌 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🏛️ Denkmalschutz
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- 🌿 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

