



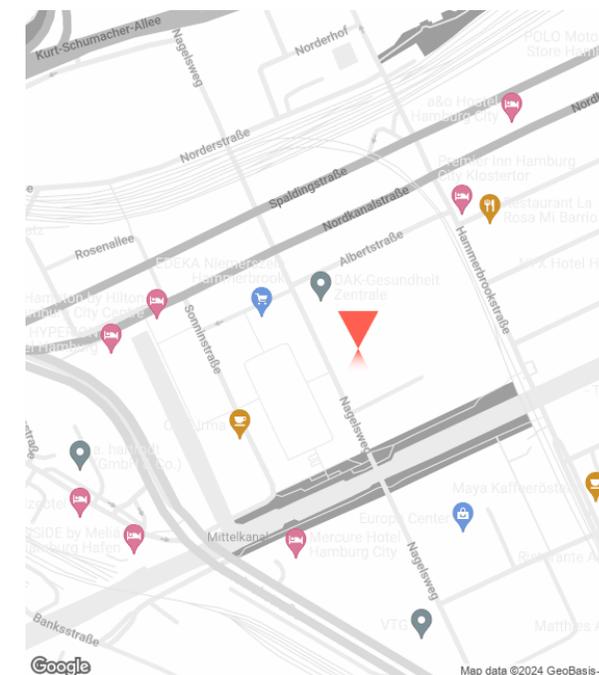
## Cambium

Nagelsweg 33-35, 20097 Hamburg-Hammerbrook

### Helle Büroflächen in der City-Süd mieten! Grüne Oase in Hammerbrook!

Ihr sucht Büroflächen im Herzen der City-Süd? Das CAMBIUM findet Ihr entlang der Hammerbrookstraße sowie im Sachsenfeld zwischen zahlreichen Bistros, Cafés und Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die naheliegende S-Bahnstation „Hammerbrook“ (S1, S31, S11) obendrein gegeben. Auch mit dem Auto seid Ihr über die Elbbrücken schnell auf den Autobahnen A1 und A7.

Die moderne Ausstattung des CAMBIUMS ist fraglos außergewöhnlich. Über einen offenen und hellen Eingangsbereich sowie zwei Personenaufzüge erfolgt der Zugang dann zu Euren neuen Büroflächen. Ein besonderes Schmankerl hält das CAMBIUM außerdem für die Mittagspausen bereit: das begrünte Atrium ist eine Art ruhige Oase inmitten dieser Büroimmobilie. Hier stehen Euch zahlreiche Bänke zur Erholung zur Verfügung. Das



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
6	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	1,081 m <sup>2</sup> ab EUR 15,40/m <sup>2</sup> NK: EUR 3,75/m <sup>2</sup>	VERMIETET	1.081 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
	1.081 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.081 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

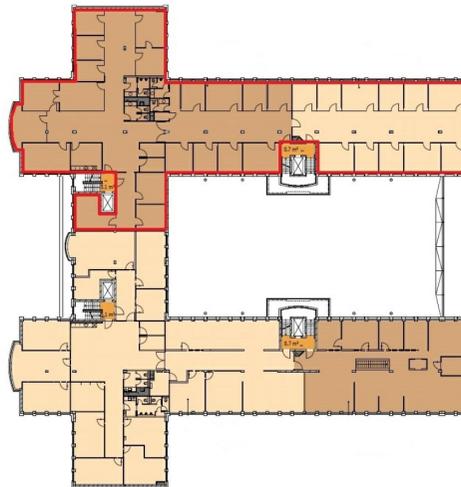


## Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 📡 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- 🚗 PKW-Ladestation
- 📦 Lastenaufzug
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 📏 Außenstellplätze
- 📏 Tiefgarage
- 📡 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 🌿 grüne Umgebung
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📏 provisionsfrei
- 📏 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



## Grundriss

1.081m<sup>2</sup>  
ab EUR 15,40  
NK: EUR 3,75

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up