



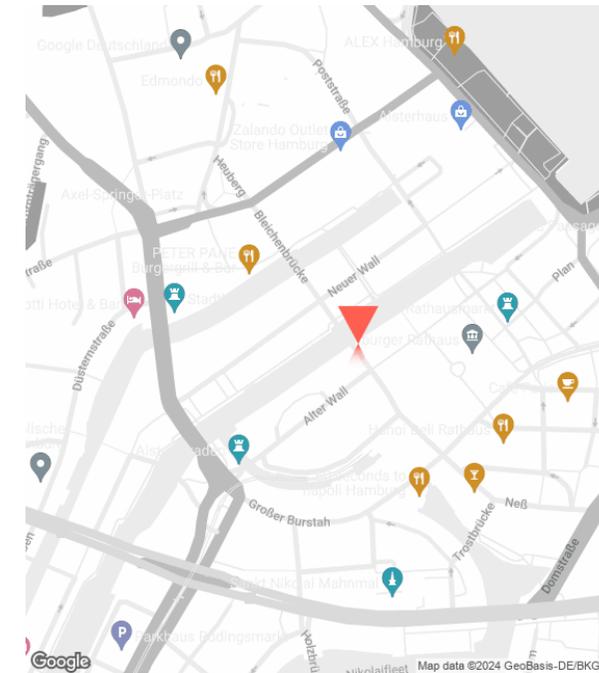
## Downtown Alter Wall

Alter Wall 34-36, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

**Provisionsfrei Büro mieten in zentraler Lage zwischen Alter Wall und Rathaus Hamburg.**

Unmittelbar hinter dem Hamburger Rathaus und seinem bekannten Touristenanlaufpunkt, dem Rathausplatz, befindet sich dieses kleine, aber auffällige Bürohaus an der Ecke Alter Wall / Adolphsbrücke. Die zentrale Lage in Hamburgs Altstadt bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten für die Mittagspause, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Die Vielzahl gilt auch für Bus & Bahn: Eure Mitarbeiter werden die optimalen Anbindungsmöglichkeiten zu schätzen wissen.

Das Büro- und Geschäftshaus mit Le Crobaq im Erdgeschoss wurde Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und im Jahr 1995 aufwendig saniert sowie durch ein Staffelgeschoss ergänzt. Die helle, historische Fassade und das schöne Treppenhaus wurden zudem im Jahre 2007 vollumfänglich hergerichtet. Über einen kleinen Fahrstuhl gelangt Ihr in die oberen Etagen des Hauses und somit in Eure neue Bürofläche. Die Ausstattung der Büros, welche viele



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
0		0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

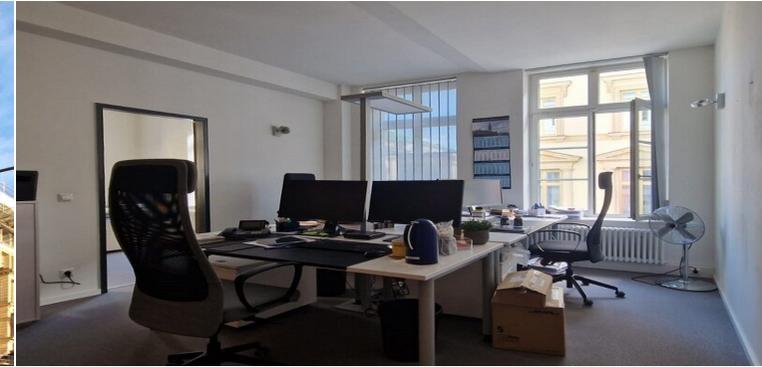
Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Pendelleuchten
-  Stehleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Kabelkanäle

## Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

