



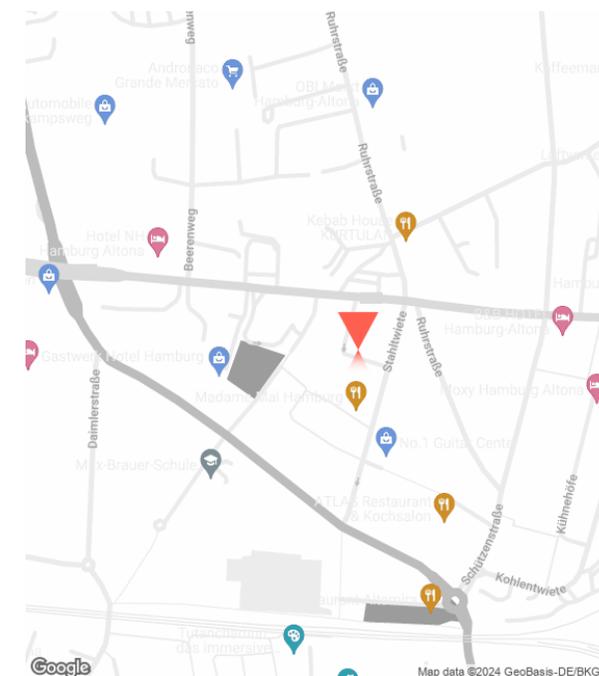
Steelyard

Stahlwiete 21, 22769 Hamburg-Bahrenfeld

Bürohaus-Neubau in der Stahlwiete - Büros mit Balkonen in Hamburg Bahrenfeld/Ottensen mieten.

Unscheinbar in Hinterhoflage findet Ihr das STEELYARD in Hamburg-Bahrenfeld - the place to be als kreativer Umtriebiger. Demnächst wird hier die S-Bahnstation Ottensen, eine neue Haltestelle zwischen Altona und Bahrenfeld, Euch quasi bis wenige Schritte vor Eure Bürotür chauffieren.

Das Steelyard bietet nicht nur moderne Büros mit Terrassen- und Balkonflächen für Euch und Eure Kollegen, es verfügt auch über einen gekonnten Mix aus loftigem Stil und cleanen Neubauräumen in Hamburg Ottensen (oder eben Bahrenfeld). Die Räume sind bereits ausgebaut und können Plug-and-Play bezogen werden. Selbstverständlich sind Anpassungen in der Raumaufteilung möglich, müssen in diesem Fall jedoch preislich aufgeschlagen werden, Der Eigentümer und Euer zukünftiger Vermieter selbst ist ein Werber, der bereits viele Jahre Büroflächen an andere



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)			
4	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET		VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET		VERMIETET			0 m ²
1	VERMIETET		VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET					0 m ²
	0 m ²		0 m ²			0 m ²

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Lastenaufzug
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

