

SÜD-CARRÉE

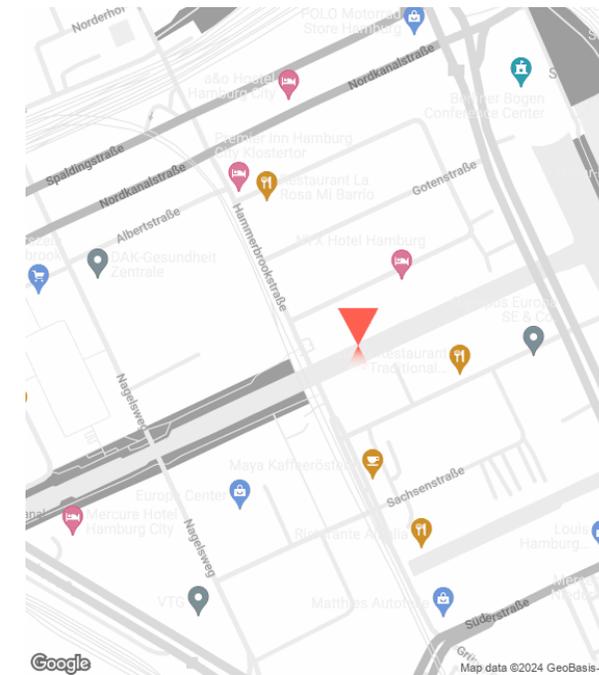
Wendenstraße 1, 20097 Hamburg-Hammerbrook

S-Bahn Hammerbrook: Ruhig gelegene Büroflächen am Kanal mit Blick ins Grüne mieten.

Eine Verbindung aus dem ehemaligen, kernsanierten Bestandsgebäude in einer Kombination mit einer 7-geschossigen neuen Flügelbebauung - das ist das Südcarrée an der Ecke Hammerbrookstraße zur Wendenstraße.

Die in Chrom-Optik ausgebildete und spektakulär ineinander geflochtene Fassadenkonstruktion ist ein echter Hingucker! Auch die zwei begrünten Innenhöfe, von denen der größere bis zum Mittelkanal begehbar ist und den die Mieter des Bürogebäudes als Erholungszone nutzen können, sind ein Argument für eine Anmietung der Büroflächen in dieser Immobilie in der City-Süd.

Bei der Anordnung der Büroräume wurde darauf geachtet, dass die Mehrzahl der Räumlichkeiten auf diese begrünten Atrien bzw. auf den Mittelkanal gerichtet sind. Dank einer lichten Raumhöhe von etwa drei Metern sind



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	Gebäude 4 (D)
7	714 m ² ab EUR 14,00/m ² NK: EUR 4,50/m ²	VERMIETET		714 m ²
6	1,249 m ²	ab EUR 14,00/m ² NK: EUR 4,50/m ²	VERMIETET	1.249 m ²
5	1,249 m ²	ab EUR 14,00/m ² NK: EUR 4,50/m ²	VERMIETET	1.249 m ²
4	1,248 m ²	ab EUR 14,00/m ² NK: EUR 4,50/m ²	VERMIETET	1.248 m ²
3	1,247 m ²	ab EUR 14,00/m ² NK: EUR 4,50/m ²	VERMIETET	1.247 m ²
2	1,246 m ² teilbar ab 466,00m ²	ab EUR 14,00/m ² NK: EUR 4,50/m ²	VERMIETET	1.246 m ²
1	1,557 m ² teilbar ab 767,00m ²	ab EUR 14,00/m ² NK: EUR 4,50/m ²	VERMIETET	1.557 m ²
0	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
	8.510 m ²	7.796 m ²	1.557 m ²	0 m ²
				8.510 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  barrierefrei
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



Grundriss

1.557m²
 ab EUR 14,00
 NK: EUR 4,50
 teilbar ab 767,00m²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

